

A
Szegedi Városkép és Piac Korlátolt Felelősségű Társaság
ALAPÍTÓ OKIRATA
egységes szerkezetben

Az egyszemélyi tulajdonos Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának döntése értelmében a Szegedi Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság az Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft.-vel beolvadás útján egyesül, a beolvadó társaság egyidejűleg megszűnik, az átvevő társaság pedig - Szegedi Városkép és Piac Kft. cégnév alatt - jogutódként működik tovább.

Beolvadó társaság: Szegedi Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: Szegedi Törvényszék Cégbírósága 06-09-007215
Székhelye: 6720 Szeged, Arany János utca 17.

Átvevő társaság régi neve: Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft.
Átvevő társaság új neve: Szegedi Városkép és Piac Kft.
Cégjegyzékszám: Szegedi Törvényszék Cégbírósága 06-09-003765
Székhelye: 6722 Szeged, Mars tér M pavilon

Az átalakulás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:44.§-a és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 2.§-a alapján, beolvadás útján történik.

Az átalakulásról az egyesülő társaságok egyszemélyi tulajdonosa a vonatkozó törvényi rendelkezéseknek megfelelően meghozott, 415/2014. (IX.21.) Kgy. számú határozatával, majd a 117/2015. (III.27.) Kgy. számú, valamint a 118/2015. (III.27.) Kgy. számú határozataival döntött.

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes gazdasági társaságként átalakulással létrehozott Szegedi Városkép és Piac Kft. alapító okiratát az alábbiak szerint állapítja meg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseire tekintettel:

I.

A társaság cégneve, székhelye és telephelyei, tevékenységének kezdete, időtartama

1.) A társaság cégneve: Szegedi Városkép és Piac Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Szegedi Városkép és Piac Kft.

2.) A társaság székhelye: 6722 Szeged, Mars tér 22.

3.) A társaság telephelyei:

1. 6721 Szeged, Szent István tér, napi élelmiszerpiac, 2820/2 hrsz.
2. 6723 Szeged, Olajbányász tér - Csorba u., napi élelmiszerpiac, 15404 és 15406/9 hrsz.
3. 6791 Szeged (Kiskundorozsma) 214 hrsz.
4. 6791 Szeged, Széksósi út 6/C, napi élelmiszerpiac, 201/7 hrsz.
5. 6726 Szeged, Csanádi utca, újszegedi kispiac, napi élelmiszerpiac, 1848/45 hrsz.
6. 6753 Szeged, Rév u. 63., vásártér, 17659/1 hrsz.
7. 6723 Szeged, Víztorony tér, 15459 hrsz.

4.) A társaság tevékenységének kezdete: 1995. szeptember 01.

5.) A társaság időtartama: határozatlan



II.
A társaság alapítója

Szegedi Megyei Jogú Város Önkormányzata
6720 Szeged, Széchenyi tér 10.
Képviselője: Szegedi Megyei Jogú Város polgármestere
Adószáma: 15735629-2-06
Statisztikai száma: 0633367

III.
A társaság feladata, tevékenységi körei

1.) A társaság feladata:

- Szeged város területén napi élelmiszerpiac működtetése, piaccsarnok üzemeltetése, kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőségek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is,
- Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata rendezvényeinek megszervezése és lebonyolítása,
- Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött területhasználati szerződés alapján közterületek reklám- és rendezvény célú, illetve e-roller és e-bike használatához szükséges mikromobilitási célú hasznosítása,
- utasvárók üzemeltetése, reklámfelületként történő hasznosítása.

2.) A társaság TEÁOR'25 szerinti tevékenységi körei:

6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (főtevékenység)
5813'25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819'25 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
5911'25 Film, videó, televízióműsor készítése
5912'25 Film, videó, televízióműsor készítésének utómunkálatai
5913'25 Film-, videóterjesztés
5914'25 Filmvetítés
5920'25 Hangfelvétel-készítés, -kiadás
6010'25 Rádióműsor-szolgáltatás, audiotartalom-terjesztés
6020'25 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása, videótartalom-terjesztés
6031'25 Híregyűjtési tevékenység
6392'25 Egyéb információs szolgáltatás
7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7311'25 Reklámügynöki tevékenység
7312'25 Médiareklám
7320'25 Piac-, közvélemény-kutatás
7330'25 PR-tevékenység
7499'25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8110'25 Építményüzemeltetés
8122'25 Egyéb épület-, ipari takarítás
8123'25 Egyéb takarítás
8230'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299'25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
9319'25 M.n.s. sporttevékenység
9329'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

IV.

A társaság törzstőkéje és a tag törzsbetéte

- 1.) A társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje) 805.980.000,-Ft, azaz Nyolcszázötmillió-kilencszáznolcvanezer forint, mely 805.000.000,-Ft, azaz Nyolcszázötmillió forint pénzbeli és 980.000,-Ft, azaz Kilencszáznolcvanezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.
- 2.) A tag törzsbetéte 805.980.000,-Ft, azaz Nyolcszázötmillió-kilencszáznolcvanezer forint, mely 805.000.000,-Ft, azaz Nyolcszázötmillió forint pénzbeli és 980.000,-Ft, azaz Kilencszáznolcvanezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.
- 3.) A tag a 805.980.000,-Ft összegű törzsbetétjét teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

V.

A társaság szervezete

A./ A társaság legfőbb szerve

- 1.) A társaság egyszemélyes voltára tekintettel legfőbb szerve az alapító, aki jogosult a társaság ügyeiben történő döntésre, melyről a vezető tisztségviselőt írásban értesíteni köteles.
- 2.) Az alapító kizárólagos hatáskörébe a Ptk., illetve más jogszabály által meghatározott ügyek tartoznak azzal a kiegészítéssel, hogy
 - a) Az alapító dönt a társaság olyan befektetéséről, szerződéskötéséről, kötelezettségvállalásáról, a társaságot megillető követelés részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről, a követelésről való lemondásról, amelynél az ügylet értéke a nettó 100 millió forintot meghaladja.
 - b) Minden esetben az alapító dönt a társaság tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítéséről, megterheléséről.

B./ Az ügyvezető

- 1.) A társaság ügyvezetője 2020. december 1. napjától határozatlan időtartamra:

Rácz Attila

(szül.: Szeged, 1982. február 25.; an.: Budai Katalin;
lakcíme: 6722 Szeged, Mikszáth K. u. 23. II. em. 4.)

- 2.) Az ügyvezető másra át nem ruházható feladatkörei:

- A társaság javadalmazási szabályzatának, szervezeti és működési szabályzatának, illetve beszerzési szabályzatának elkészítése és azok jóváhagyás céljából Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elé terjesztése.
- Döntés a társaság befektetéséről, szerződéskötéséről, kötelezettségvállalásáról, a társaságot megillető követelés részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről, a követelésről való lemondásról - kivéve a társaság tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítését, megterhelését - nettó 100 millió forint értékhatárig.
- A társaság munkavállalói feletti munkáltatói jogkör gyakorlása;
- Gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről;
- Gondoskodik a társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, üzleti tervének elkészítéséről és azoknak az alapítói részére történő rendelkezésére bocsátásáról
- A társaság üzleti tevékenységéről az alapító részére az általa meghatározott

rendszerességgel, de legalább évente egyszer, a felügyelőbizottság részére a felügyelőbizottsági ügyrendben foglaltak szerint tájékoztatás adása, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintés lehetővé tétele.

- Gondoskodik az alapító által hozott határozatok folyamatos nyilvántartásáról, vezetéséről, és azok bejegyzéséről a határozatok könyvébe.

3.) A társaság ügyvezetője önállóan jár el, képviseleti joga teljes körű.

4.) A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alatt a társaság ügyvezetője a saját nevét írja alá a hiteles cégelírási nyilatkozat, illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta szerint.

5.) Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében, a vele kötendő munkaszerződésben meghatározottak szerint végzi.

6.) Az ügyvezető az alapító felmentésre vonatkozó döntése hiányában nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a társaság.

VI.

Az állandó könyvvizsgáló

A társaság állandó könyvvizsgálója 2024. június 01. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő időre kijelölten:

Cég neve: CONTROLEX Könyv- és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6722 Szeged, Béke utca 2. C. lház.

Cg.sz.: 06-09-003048

Kamarai nyilvántartási száma: 001249

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Ézsiás László Tibor

Anyja neve: Kónya Margit

Lakcíme: 6791 Szeged, Virág u 10.

Kamarai nyilvántartási száma: 000491

VII.

Felügyelőbizottság

1.) A társaságnál az alapító választja meg a felügyelőbizottság elnökét és tagjait. A társaságnál az alapító által megválasztott három tagú felügyelőbizottság elnöke és tagjai 2024. december 01. napjától 2029. november 30. napjáig:

1./ Ménesi Imre (anyja neve: Csillag Erzsébet; lakcíme: 6725 Szeged, Hajnal utca 5.).
Felügyelőbizottsági elnök.

2./ Avramov András (anyja neve: Farkas Olga; lakcíme: 6771 Szeged, Szerb utca 50/B.).

3./ Bíró Máté (anyja neve: Ristic Slavica; lakcíme: 6726 Szeged, Fogarasi utca 10/B.).

2.) A felügyelőbizottság üléseinek napirendjét a felügyelőbizottság elnöke tájékoztatás céljából köteles megküldeni az állandó könyvvizsgálónak.

3.) A felügyelőbizottság az elnöke útján évente kétszer - a társaság éves és féléves beszámolójának megküldésével egyidejűleg - köteles az alapítónak írásban beszámolni a



felügyelőbizottság tevékenységéről, a tárgydőszaki üléseiről, az üléseken hozott határozatairól, valamint a társaság működését érintő ellenőrzéseiről.

VIII. Egyebek

1.) Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.

2.) A kedvezményezett átalakulásra vonatkozó rendelkezések:

Az 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 23/a. pontja szerinti kedvezményezett átalakulásra figyelemmel, az átvő társaság ezúton vállalja azt, hogy a jogutód - átvő társaság - az átalakulást követően a jogelődötől - beolvadó társaság - átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékot és passzív időbeli elhatárolást is) figyelembe véve, az adóalapját - az adózás előtti eredmény módosítása révén - úgy határozza meg, mintha az átalakulás nem történt volna meg. A jogutód az átértékelt eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteti a jogelődnél (azaz a beolvadó társaságnál) az átalakulás napjára kimutatott bekerülési értéket, könyv szerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az átalakulást követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is. A beolvadó társaság a kedvezményezett átalakulásra vonatkozó választását az átalakulás adóévről szóló bevallásában bejelenti az adóhatóságnak.

3.) Az alapító okirat egyes pontjainak esetleges érvénytelensége nem eredményezi az egész alapító okirat érvénytelenségét.

Szeged, 2025. szeptember 19.

.....
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseletében:
Dr. Botka László polgármester

Ellenjegyzem:

Szegeden, 2025. 09.25. napján

SZABÓ ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Szabó Tamás ügyvéd
6720 Szeged, Teleki u. 5.
KASZ: 36069011

SZABÓ ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Szabó Tamás ügyvéd
6721 Szeged, Teleki u. 5.
KASZ: 36069011

SZABÓ ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Szabó Tamás ügyvéd
6721 Szeged, Teleki u. 5.
KASZ: 36069011