


1. Cég neve: Szegedi Városkép és Piac Kft  
2. Cégjegyzékszám: 06-09-003765  
3. Székhely: 6722 Szeged, Mars tér 22.  
4. Adószám: 11099224-2-06  
5. KSH jelzőszám: 11099224-6820-113-06

**Egyszerűsített éves beszámoló  
2025.12.31**

1. Üzleti év mérlegfordulónapja: 2025.12.31  
2. Beszámolási időszak kezdete és vége: 2025. 01. 01. - 2025.12.31.  
3. Mérlegkészítés időpontja: : 2026.04.17  
4. A beszámolót a Szt. 151. § (3) bek. szerinti  
nyilvántartásban szereplő könyvviteli nyilván-  
tásban szereplő személy készítette.  
5. A beszámolót készítő személy neve: Tassy Andrea  
Regisztrációs száma: 202234

Kelt: Szeged, 2026. április 17.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



1. Cég neve:

Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszám:

06-09-003765

### Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

Fordulónap:

2025.12.31

Ezer Ft-ban

Tétel	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>1 776 083</b>		<b>1 773 208</b>
I.	Immateriális javak	10 906		9 562
II.	Tárgyi eszközök	1 765 177		1 763 646
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>231 943</b>		<b>205 410</b>
I.	Készletek	32 042		30 788
II.	Követelések	51 657		81 906
III.	Értékpapírok	0		0
IV.	Pénzeszközök	148 244		92 716
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>11 222</b>		<b>19 797</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A.+B.+C.)</b>		<b>2 019 248</b>		<b>1 998 415</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>1 306 270</b>	<b>0</b>	<b>1 339 565</b>
I.	Jegyzett tőke	805 980		805 980
II.	Jegyzett, de még be nem fiz. tőke (-)	0		0
III.	Tőketartalék	6 225		6 225
IV.	Eredménytartalék	370 078		479 065
V.	Lekötött tartalék	40 018		15 000
VI.	Értékelési tartalék	0		0
VII.	Adózott eredmény	83 969		33 295
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>53 710</b>	<b>0</b>	<b>22 094</b>
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	13 759		800
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	39 951		21 294
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>659 268</b>		<b>636 756</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (D.+E.+F.+G.)</b>		<b>2 019 248</b>		<b>1 998 415</b>

Szeged, 2026. április 17.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



1. Cég neve:

Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszám:

06-09-003765

## Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

(összköltség eljárással)

Fordulónap: 2025.12.31

Ezer Ft-ban

Tétel	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 137 064		1 160 514
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	14 356		16 431
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	743 399		828 133
V.	Személyi jellegű ráfordítások	181 953		186 056
VI.	Értékcsökkenési leírás	83 958		72 119
VII.	Egyéb ráfordítások	53 233		55 670
	Ebből: értékvesztés	0		0
<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzl.) tevékenység eredménye (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>88 877</b>	<b>0</b>	<b>34 967</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 784		1 305
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 778		1 911
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII. - IX.)</b>	<b>6</b>		<b>-606</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (A+B)</b>	<b>88 883</b>	<b>0</b>	<b>34 361</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	4 914		1 066
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (C.-X.)</b>	<b>83 969</b>	<b>0</b>	<b>33 295</b>

Szeged, 2026. április 17.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



1. Cég neve:

Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszám:

06-09-003765

**A gazdálkodásra jellemző főbb mutatószámok 2025. 12.31.**

Sor-szám	M e g n e v e z é s	Előző év	Tárgyév
1.	Befektetett eszközök aránya Befektetett eszközök / Eszközök összesen	87,96%	88,73%
2.	Forgóeszközök aránya Forgóeszk+Aktív időbeli elhatárolások/Eszközök összesen	12,04%	11,27%
3.	Saját tőke aránya Saját tőke / Források összesen	64,69%	67,03%
4.	Likviditási mutató Követelések+Pénzeszközök /Rövid lejáratú kötelezettség	500,37%	820,05%
5.	Árbevétel arányos nyereség Üzemi tevékenység eredm./ Értékesítés nettó árbevétele	7,82%	3,01%

Szeged, 2026. április 17.



1. Cég neve: Szegedi Városkép és Piac Kft  
2. Cégjegyzékszám: 06-09-003765

Időszak: 2025.12.31

Ezer Ft-ban

### A./ Bruttó értékek állományának változása

Befektetett eszköz megnevezése	Nyitó állomány	Bruttó érték				Záró állomány
		Növeke- dés	Csökke- nés	Terven felüli é.cs.		
				Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	57148	1560				58708
2. Üzleti vagy cégérték	0					0
3. Szellemi termékek	0					0
4. Kísérleti, fejlesztési értékű eszközök	0					0
5. Alap-átszervezési értékű eszközök	0					0
6. Immateriális javak értékhelyesb.	0					0
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>57148</b>	<b>1560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>58708</b>
1. Ingatlanok	2542162	35904				2578066
2. Műszaki ber. gépek, járm.	66516	15369	3995			77890
3. Egyéb ber. felsz. járm.	146825	12570	3124			156271
4. Beruházás	0					0
5. Kis értékű tárgyi eszközök	24115	3840				27955
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>2779618</b>	<b>67683</b>	<b>7119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2840182</b>
<b>III. ÖSSZESEN</b>	<b>2836766</b>	<b>69243</b>	<b>7119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2898890</b>

### B./ Értécsökkenések állományának változása

Befektetett eszköz megnevezése	Nyitó állomány	Halmozott értécsökkenés				Záró állomány
		Növeke- dés	Csökke- nés	Terven felüli é.cs.		
				Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	46242	2904				49146
2. Üzleti vagy cégérték						0
3. Szellemi termékek						0
4. Kísérleti, fejlesztési értékű eszközök						0
5. Alap-átszervezési értékű eszközök						0
6. Immateriális javak értékhelyesb.						0
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>46242</b>	<b>2904</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49146</b>
1. Ingatlanok	824446	51044				875490
2. Műszaki ber. gépek, járm.	60022	2598	3995			58625
3. Egyéb ber. felsz. járm.	105858	11732	3124			114466
4. Beruházások	0					0
5. Kis értékű tárgyi eszközök	24115	3840				27955
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>1014441</b>	<b>69214</b>	<b>7119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1076536</b>
<b>III. ÖSSZESEN</b>	<b>1060683</b>	<b>72118</b>	<b>7119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1125682</b>

Szeged, 2026. április 17.

vállalkozás vezetője

(képviselője)

