

Társaság neve: Szegedi Városkép és Piac Kft.

Székhely: 6722 Szeged, Mars tér 22.

Adószám: 11099224-2-06

Cégjegyzékszám: 06-09-003765

Telefon/fax: 62/472-204

Email: szvp@szvp.hu

A Szegedi Városkép és Piac Kft.

által üzemeltetett

VÁSÁROK ÉS PIACOK RENDTARTÁSA



Hatályos: 2026.02.20-tól

Az üzemeltetett vásárok és piacok rendtartásának

(a továbbiakban: Rendtartás)

tartalomjegyzéke:

1. A Rendtartás hatálya, értelmező rendelkezések, fogalom-meghatározások	3.oldal
2. Az Üzemeltető üzemeltetési feladatai.....	5.oldal
3. Az árusítás feltételei	5.oldal
4. A helyhasználat típusai, engedélyezése, időtartama, díjtételei, megszűnése	7.oldal
5. A helyfoglalás és a telepítés rendje	10.oldal
6. Szankciók (pótdíj, késedelmi kamat, kitiltás)	11.oldal
7. A vásárok és piacok általános rendje, az üzemeltetés szabályai	12.oldal
8. Tűzrendészeti, balesetvédelmi rendelkezések; egyéb rendszabályok	13.oldal
9. A vásár-és piactér szakosítása.....	15.oldal
10. Irányadó jogszabályok.....	15.oldal
11. Hatályba lépés.....	16.oldal

Mellékletek: 4 db

1. A Rendtartás hatálya, értelmező rendelkezések, fogalom-meghatározások

1.1. A Rendtartás hatálya az 1. sz. *mellékletben* meghatározott vásárokra és piacokra, az oda bevitt árukra, szállító- és tárolóeszközökre, az ott létesített üzletekre, mozgóboltokra, az ott felállított pavilonokra, bódéokra, sátrakra, konténerekre, lakókocsikra, elárusító asztalokra, stb., illetve a vásárok rendezőjére és a piacok üzemeltetőjére (a továbbiakban: Üzemeltető), valamint a vásárokra és piacokra értékesítői, vásárlási, vagy látogatási szándékkal érkező személyekre (továbbiakban: a vásár és piac közönsége) terjed ki.

1.2. A jelen Rendtartás hatálya alá tartozó vásárok rendezője és a piacok Üzemeltetője: a Szegedi Városképző és Piac Kft.

1.3. A Rendtartás hatálya alá tartozó vásárok és piacok megnevezése, típusai és helyszínei az 1. sz. *mellékletben* találhatóak.

1.4. E Rendtartás alkalmazásában:

- **Beállóhely:** olyan, meghatározott járművek részére kijelölt vásári vagy piaci terület, amelyen a járműről történő árusítás, áruakadás megengedett.
- **Búcsúvásár és a jellemzően forgalmazott árucsoportok:** Kegytárgy, a búcsúval kapcsolatos könyv, kiadvány, fénykép, levelezőlap, játék, emléktárgy, áru, élő és művirág, mézeskalács, édesipari termék, továbbá a kialakult szokások szerint búcsúvásáron árusítható egyéb termék.
- **Élelmiszerpiac és a jellemzően forgalmazott árucsoportok:** Élelmiszer, nyers élelmiszer, élelmiszer-nyersanyag, élő baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat, élő és művirág, mezőgazdasági termékek, karácsonyi fenyőfa, virágföld, koszorú; állati eredetű nyers élelmiszer, lőtt vad, vágott baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat.
- **Építmény:** a rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készülségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy az azok feletti légtér természetes állapotának tartós megváltoztatásával, beépítésével jön létre.
- **Épület:** olyan építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés céljából – a gáz, a folyadék és az egyéb ömlesztett anyag tárolására és szállítására szolgáló műszaki alkotások (műtárgyak) kivételével.
- **Használt cikk:** az eredeti célra még rendeltetésszerűen használható, újraértékesített termék. Nem tekinthető használt terméknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, az élvezeti cikk, az importált nemesfém-termék és drágakő, továbbá a változatlan (kijavított) állapotban már nem értékesíthető nemesfém-termék és drágakő.
- **Helyi állatvásár és a jellemzően forgalmazott állatfajok:** A forgalomba hozatalra vonatkozó rendelkezések megtartásával bármely élő állat (tenyész-, és gazdasági célú háziállat, illetve vadfajok, veszélytelen hobbiállatok).
- **Helyhasználó:** Olyan gazdasági társaság, gazdálkodó szervezet, egyéni vállalkozó, őstermelő, családi gazdálkodó, egyéb jogképes szervezet vagy természetes személy, aki a vásár vagy piac meghatározott területét értékesítési vagy vásárlási szándékkal rendeltetésszerűen, helyhasználati díj fizetése mellett igénybe veszi.
- **Helyhasználat:** a Rendtartás hatálya alá eső területek díjfizetési kötelezettséggel járó, meghatározott vagy határozatlan ideig történő használata, amire az előírt engedélyekkel

rendelkező helyhasználónak az érvényes helyjegy, helybérlet, parkolójegy, parkoló-bérlet vagy hely- illetve helyiség bérleti szerződés biztosít jogot.

- **Helyhasználati díj:** a forintban kifejezett, négyzetméterre és időarányosan számított pénzösszeg, amelyet a vásár vagy piac meghatározott területének használatáért az Üzemeltető megszab.
- **Közönség:** a vásár vagy piac közönsége, a vásár vagy piac területére helyhasználóként vásárlási vagy látogatói szándékkal érkező személyek.
- **Közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A vásárok és piacok területe nem közterület.

- **Mozgóbolt:** önjáró vagy gépjárművel vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított árusítóhely, mely a kereskedő székhelye szerinti jegyző által nyilvántartásba vételre került.
- **Országos kirakóvásár és a jellemzően forgalmazott árucsoportok:** Bármely áru – a forgalomba hozatalára vonatkozó rendelkezések megtartásával.
- **Parkolóhely:** olyan, meghatározott járművek részére kijelölt vásári vagy piaci parkoló, amelyen tilos a járműről történő árusítás.
- **Piac:** olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet.
- **Piaci asztal:** az áru kirakódására szánt, egységes méretű, helyszámmal ellátott asztal.
- **Üzlet, raktár, pavilon:** a szilárd térelemekkel körülhatárolt, a talajjal egybeépített, vagy a talajhoz rögzített, tartós használatra készült, rendszeresen (állandóan vagy ideiglenes jelleggel) nyitvatartó nagy- és kiskereskedelmi, vendéglátó, továbbá kereskedelmi szolgáltató értékesítő hely, ideértve a raktározás, tárolás célját szolgáló nyitott telephelyet is.
- **Vásár:** olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak idényjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet.
- **Vásár- és piaccsarnok:** oldalfalakkal körülhatárolt, fedett építményben működő piac.

1.5. A vásár, a piac és a vásár- és piaccsarnok területén létesített üzlet működésére, az annak üzletkörébe tartozó áruk forgalmazására – ideértve a jövedéki termékek árusítását is – a vonatkozó jogszabályok az irányadók. A vásár- és piaccsarnokra a piacra megállapított rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

Valamennyi kereskedő – beleértve a gazdasági társaságokat, az egyéni vállalkozókat és a kistermelői regisztrációs számmal rendelkező természetes személyeket – minden esetben köteles a mindenkor hatályos kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti hatósági bejelentést megtenni.

1.6. A vásárok és piacok rendjének hatósági ellenőrzéséről az 55/2009 (III.13.) Kormányrendelet rendelkezik.

2. Az Üzemeltető üzemeltetési feladatai

2.1. A vásárok és piacok üzemeltetési feladatainak ellátása során az Üzemeltető köteles gondoskodni a következőkről:

- az Üzemeltető részére a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata által az Üzemeltetési megállapodás alapján átadott vásár- és piacterületek és az infrastruktúra működtetéséről, tisztántartásáról, őrzéséről és karbantartásáról,
- a helyhasználati díjak és egyéb, a rendtartásban meghatározott díjak beszedéséről,
- a vásárok és piacok területeinek közlekedési rendjéről,
- a vásárok és piacok rendjének folyamatos ellenőrzéséről és fenntartásáról,
- az ellenőrzésre jogosult hatóságok és a jegyző által előírt kötelezettségek végrehajtásáról és betartásáról,
- az élelmiszer-higiéniai kirendeltség részéről esetlegesen igényelt helyiség biztosításáról.

2.2. Az Üzemeltető az általa tartandó vásárról, piacról, annak időpontjáról, gyakoriságáról, szakjellegéről, az értékesítésre kerülő termékek köréről a megrendezést megelőzően legalább 60 nappal a vásár, piac helye szerint illetékes területi kereskedelmi és iparkamarát írásban tájékoztathatja, amelynek alapján a kamarák vásárnaptárt tehetnek közzé.

2.3. Az Üzemeltető köteles jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatni a közönséget:

- a vásárok és piacok rendes és **rendkívüli nyitva-zárvatartási idejéről**, rendjéről,
- az Üzemeltető külön rendeleteiről,
- a díjszabásról,
- a Rendtartás megszegésének szankcionálásairól.

2.4. Az Üzemeltető köteles biztosítani a Rendtartás hatálya alá tartozó vásárok és piacok tűzrendészeti és munkavédelmi feltételeit. A tűzrendészeti és munkavédelmi szabályzatok legfontosabb előírásait jól látható helyen ki kell függeszteni, az abban előírt figyelmeztető, tájékoztató és tiltó táblákat jól látható módon el kell helyezni, és az előírásoknak érvényt kell szerezni.

2.5. Az Üzemeltető köteles a saját alkalmazottait tűzrendészeti és munkavédelmi képzésben részesíteni.

2.6. A vásár illetve a piac területén lévő építményekben, épületekben, a területen tartózkodó járművekben, a mindezekben elhelyezett árukban, illetve egyéb tárgyakban bekövetkezett károkért, hiányokért az Üzemeltető nem vállal felelősséget.

3. Az árusítás feltételei

3.1. Helyhasználó a vásárokon és piacokon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával, az Üzemeltető hozzájárulásával áru- és termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatóanyag, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenységet folytathat.

Az Üzemeltető jogosult a hozzájárulását bármikor indoklás nélkül visszavonni.

3.2. Az Üzemeltető által üzemeltetett és jelen Rendtartás hatálya alá tartozó vásárok és piacok területén kizárólag üzletben forgalmazható termékek:

- a kémiai biztonságról szóló törvény szerinti veszélyes anyagok és keverékek. Kivételt képeznek a jövedéki törvény szerinti tüzelőolaj, propán-bután gáz és üzemanyag, amelyek a piac területén üzlethelyiségben sem forgalmazhatóak.
- gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag vagy készítmény, gyógyászati segédeszköz, veszélyesnek minősülő anyag és készítmény, növényvédő szer, növényvédelmi célú és termelésnövelő anyag, kivételt képez a balkonnövény-tápotlat, valamint állatgyógyászati termék készítmények és hatóanyagai,
- kábítószernek és pszichotrop anyag, illetve annak minősülő termékek,
- dohánytermékek,
- édességek,
- fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, gázspray, pirotechnikai termék, a polgári célú pirotechnikai tevékenységek szóló 173/2011. (VIII.24.) kormányrendelet szerinti játékos pirotechnikai termékek, valamint a kis és közepes tűzijáték termékek kivételével az ott meghatározott feltételekkel,
- az I. és II. tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag. Kivételt képeznek a jövedéki törvény szerinti tüzelőolaj, propán-bután gáz és üzemanyag, amelyek a piac területén üzlethelyiségben sem forgalmazhatóak.
- a nem veszélyes hulladék,
- az egyes festékek, lakkok és járművek javító fényezésére szolgáló termékek szerves oldószer tartalmának szabályozásáról szóló 25/2006. (II.3.) kormányrendelet hatálya alá tartozó termékek,
- drágakő, nemesfém, nemesfémből készült ékszer, kivételt képeznek a szezonális piachoz kötődő dísz tárgyak (húsvéti, karácsonyi díszek, stb),
- ruhaneműk,
- olyan termékek, melyek forgalmazását külön jogszabály előzetes engedélyhez köti.

3.3. Fűszerpaprika őrlemény és feldolgozott élelmiszer (pl.: gyalult tök) forgalomba hozatalára csak az ide vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint kerülhet sor.

3.4. A vásári és piaci árusítás során a helyhasználatnak meg kell tartani az elárusító helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állat-, és növény-egészségügyi, köztisztasági előírásokat.

3.5. A Rendtartás hatálya alá tartozó vásáron és piacon csak a deviza jogszabályok szempontjából belföldinek minősülők, illetve valamely EGT-államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemélyek árusíthatnak. Ezen belül gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész, valamint a 3.7. pontban felsoroltak szerint magánszemély árusíthat.

3.6. Mezőgazdasági kistermelő kizárólag a saját gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt, mézet (lépes mézet), virágot, tojástart, szörpöt, lekvárt, gyümölcslevet árusíthat. A nem hőkezelt, savanyított termékeket, továbbá sertéshúsból, csirkéből és marhahúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát és olvasztott zsírt azon őstermelő árusíthatja, aki a terméket az élelmiszerekről szóló törvényben előírt létesítési és működési engedéllyel rendelkező üzemben állította elő, és rendelkezik a termék forgalomba hozatalához szükséges jóváhagyott gyártmánylappal.

3.7. A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja a piaci asztalokon is.

3.8. Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő – a devizajogszabályok szempontjából belföldinek tekintendő, illetve valamely EGT államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező – egyéb magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat a kirakodóvásáron alkalmoszerűen értékesítheti.

A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, további eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

3.9. Szakvizsgálatot igénylő áru, így különösen gomba csak a gombaárusításra szakosított piacon, annak teljes nyitvatartási ideje alatt, szabadon termő gomba esetében a szakellenőr által kibocsátott árusítási engedély alapján, illetve a szakellenőr ellenőrzése mellett árusítható.

A gombaárusítást kizárólag a szakellenőr által kiadott engedély kiadása után lehet megkezdeni, az engedélyt az árusítás végéig meg kell őrizni, és aztérésre be kell mutatni, illetve az árusítás végén azt a gomba-szakellenőrnek vissza kell adni.

Aki vállalkozói engedéllyel vagy viszonteladóként árusít gombát, annak az ún. komposztpapírt is be kell mutatnia a gomba-szakellenőrnek.

3.10. Romlott, romlásnak indult, vagy egyéb oknál fogva bűzt árasztó árut, anyagot, a vásár-, illetve piactérre, valamint a vásár- és piaccsarnok területére bevinni, árusítani, vagy ott tárolni tilos!

3.11. Alkoholos italok árusítására jogosult vendéglátó üzletek alkohol értékesítését csak az üzlet területén végezhetik, az alkoholos italok helyben történő fogyasztását az adott üzlet bérlője köteles ellenőrizni.

Az „N” jelű nagycsarnokban alkoholos italok fogyasztása az üzlet területén kívül tilos, ezen rendelkezés megszegőjével szemben az Üzemeltető jogosult szabálysértési eljárást kezdeményezni, a bérlővel szemben pedig működési engedélyének korlátozása iránti eljárást indítani.

3.12. E Rendtartás nem érinti azoknak a jogszabályoknak a rendelkezéseit, amelyek az egyes termékek értékesítéséhez külön feltételeket állapítanak meg, így különösen a szeszes ital vásáron, piacon, a jövedéki adóról és jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2016. évi LXVIII. tv.(a továbbiakban Jöt.) 71. §-ban meghatározott feltételeit.

4. A helyhasználat típusai, engedélyezése, időtartama, díjtételei, megszűnése

4.1. A helyhasználati díjszabás alapja elsődlegesen az elfoglalt terület és a helyhasználat időtartama.

4.2. A terület alapegysége a négyzetméter, illetve a piaci asztalon elfoglalt pontos (léc) terület.

4.3. Az árusítás helyhasználat időtartamának alapegysége az az egy nap, amely alatt a vásár vagy piac napi hivatalos nyitvatartásának időtartama értendő.

A parkolási időre vonatkozóan:

- a lakossági parkolóban: az első 15 perc ingyenes, majd 30 perces időközönként az aktuális díjszabás alapján fizetendő a díj

4.4. A vásárok és piacok nyitvatartásának idejére vonatkozóan:

Mars téri piac

Téli nyitvatartás		piaci csarnokok	a piac területe
november 1-március 31.	hétfő-péntek	05-15	04-18
	szombat-vasárnap		04-15
Nyári nyitvatartás		piaci csarnokok	a piac területe
április 1-október 31.	hétfő-péntek	04-17	04-18
	szombat-vasárnap	04-15	

A Mars téren található üzletek nyitvatartása – az üzlettulajdonosok egyéni döntése alapján – a fenti időpontoktól eltérhet!

4.5. Az Üzemeltető írásbeli engedélyével a hivatalos nyitvatartási időn túl is lehetséges az árufeltöltés, áruakodás vagy árutárolás céljából történő helyfoglalás.

4.6. A 18.00 óra utáni rendkívüli nyitvatartást (az illetékes rendőrkapitányság véleményének kikérésével) a jegyző engedélyezheti.

4.7. A helyhasználat típusai:

A helyfoglalás módja:

- helyfoglalás építménnyel (üzlet, mozgóbolt, raktár)
- helyfoglalás árukirakodással (tárolással): piaci asztalra
 - az áruakodás mértéke (függőlegesen) nem haladhatja meg a 0,5 métert. (hosszú virág illetve csokor, stb. nem számít többletmagasságnak)
 - az asztal alatti terület igénybevétele nem kötelező, de a helyhasználó rakodás-tárolás céljából elhelyezheti itt az áruját
 - két helyhasználó megoszthat az asztal alatti területen is
 - egy asztalt megosztva is el lehet foglalni, azonban egy asztalnál legfeljebb két helyhasználó foglalhat helyet, illetve az asztal felületén $\frac{1}{2}$ felületrésznél kevesebb hely nem igényelhető.

A szezonális árusítás keretében történő vásárok (koszorú és vágott virág, dinnye-, és fenyővásár) helyszíne az erre a célra kijelölt, számozott piaci terület, ahol az áru kirakodását és elhelyezését a díjbeszedők személyesen ellenőrzik.

- helyfoglalás járművel – kizárólag az Üzemeltető írásos engedélye alapján lehetséges.

A helyhasználat időtartama:

- a piaci asztal napi helyhasználat: a napi nyitvatartási időtartamot jelenti.
- a piaci asztal hosszabb időre szóló helyhasználat: bérletváltással történik, amely lehet heti, havi, féléves.
- Szezonális bérlet esetén – dinnyevásár, koszorúvásár, vágott virág vásár, fenyőfavásár – a helyhasználat időtartama változó, az Üzemeltető határozza meg.

A fentiektől eltérő időtartamú helyhasználat csak az Üzemeltetővel kötött írásos szerződés alapján lehetséges.

A helyhasználati díj fizetésének időpontja:

- Helyhasználat előtti fizetés: amely bérletváltással, a tényleges helyhasználatnál korábban történik, amely történhet készpénzes fizetéssel, bankkártyával, illetve átutalással.
- Helyhasználat közbeni fizetés, amit a napi helyjegyek, parkolójegyek fejében a megkezdett helyhasználat közben érkező díjbeszedőnél kell teljesíteni.

A helyhasználati díj fizetésének nyugtázása (a NAV által jóváhagyott módon):

- jeggyel,
- kézzel kitöltött készpénzfizetési számlával,
- számítógéppel kitöltött számlával történik.

4.8. A vásárok és piacok mindenkori helyhasználati díjszabását az Üzemeltető határozza meg.

A helyhasználati díjtételeken kívül az Üzemeltető egyéb olyan díjtételeket is meghatározhat, amelyek különböző, a helyhasználók által igényelt plusz-szolgáltatásokért számíthatók fel (pl.: őrzés, hely fenntartása, eszköz kölcsönzés, terménypiacok szolgáltatás, gomba-szakellenőri tevékenység, egyéb üzlet közvetítése és lebonyolítása stb.).

Az üzleten kívüli árusítás esetén az Üzemeltető jogosult egyoldalúan az elfoglalt területtel arányos díjat felszámítani a bérleti díjon felül – a mindenkori helyhasználati díjszabásnak megfelelően. Az Üzemeltető jogosult az üzleten kívüli árusítást az üzlet bérletjének megtiltani.

4.9. A vásárok és piacok egyes területeinek helyhasználati díjszabása lehet eltérő és változó – a terület helyhasználatára iránti kereslettől, az Üzemeltető területrendezési, forgalomszabályozási szándékaitól vagy gazdálkodási szempontjaitól függően.

4.10. Napi helyhasználat esetén ugyanaz a terület többször is értékesíthető, ha azt a helyhasználó nyilvánvalóan elhagyta, illetve az előre meghatározott, garantált lefoglalási időpontig a helyhasználati jogával nem élt.

4.11. A helyhasználat megszűnése

- a helyhasználat rendes megszűnése a helyhasználatához társított idő lejártával vagy a terület egyértelmű elhagyásával valósul meg,
- a helyhasználat rendkívüli megszűnése az Üzemeltető által egyoldalúan kezdeményezett helybérleti viszony felbontásával illetve a területről való indokolt kitiltással valósul meg.

A helyhasználat megszűnésekor a Helyhasználó köteles a helyet kiürítve, tisztán, sértetlen állapotban, az átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt az Üzemeltetőnek átadni.

4.12. A felépítménnyel történő helyhasználat esetén bármilyen építkezéshez vagy műszaki berendezés létrehozásához, a meglévő létesítmény megváltoztatásához, tulajdonosváltáshoz, albérletbe adáshoz a hatósági engedélyek mellett az Üzemeltető írásbeli hozzájárulása is szükséges.

4.13. Az Üzemeltető a Rendtartás előírásainak megszegése esetén a megkötött bérleti szerződést (a szerződésben szabályozott módon) felmondhatja, illetve a helyhasználatra kiadott hozzájárulást visszavonhatja.

4.14. Jelen Rendtartás hatálya alá tartozó vásárokon és piacokon a helyhasználat formáit, feltételeit, időtartamát és díjtételeit, a forgalomba hozható termékek és adható szolgáltatások körét illetve a helyfoglalás és a telepítés rendjét az Üzemeltető határozza meg a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások, valamint a városrendezési és piacüzemeltetői szempontok alapján.

5. A helyfoglalás és a telepítés rendje

A jelen Rendtartás hatálya alá tartozó területeken a helyfoglalás és a telepítés rendjének meghatározása minden esetben az Üzemeltető jogköre.

Azon területeken, melyeken az Üzemeltető üzletet hasznosít, az adott üzletek vonatkozásában a helyfoglalás és a telepítés rendjére az üzletre hatályos bérleti szerződésben foglalt rendelkezések az irányadóak. Piaci asztal (külső vagy belső) hasznosítása esetén az asztalhasznosítás módja: napijegyes vagy bérletes (heti, havi, féléves).

5.1. A Szeged, Mars téri piacon a 393-432 számú, illetve az 512-557 sz. asztalokon (az. ún. szabadsoron) kizárólag napijegyes asztalhasználattal lehet igénybe venni a piaci asztalokat – a napi forgalom figyelembevételével, az Üzemeltető döntése alapján. Ezeken az asztalokon külföldről származó zöldség-gyümölcs árusítása tilos.

5.2. Bérletes asztalhasználat esetén az adott helyhasználó az adott hétre, hónapra vagy félévre megfizetett asztalbérleti díj ellenében jogosult folyamatosan ugyanazon asztal használatára. Folyamatos bérleti jogviszony létesítése és szerződésszerű teljesítés esetén az adott asztalbérlet az adott asztalra előbérleti jog illeti meg.

Abban az esetben, ha az asztalbérletes adott tárgyév

- 04.01. napjától 10.31-ig terjedő időszakban reggel 06.00 óráig
- 11.01. napjától 03.31-ig terjedő időszakban reggel 07.00 óráig

nem foglalja el a bérletes asztalát, úgy az Üzemeltető ezen időpontokat követően az adott napra jogosult az adott asztalt (napijegyes hasznosítás keretében) hasznosítani. Ez esetben az asztalbérlet az Üzemeltetővel szemben semmiféle elszámolásra nem tarthat igényt.

Az asztalbérlet nem jogosult a bérletes asztala használati jogát szüneteltetni vagy harmadik személy részére használatra átadni.

Abban az esetben, ha az asztalbérő igazolatlanul nem használja az adott bérletes asztalát, úgy az asztalbérő – az Üzemeltető minden külön intézkedése nélkül – a tárgyhót követő hónap **1. napján** automatikusan elveszíti az adott asztal használati jogát.

6. Szankciók (pótdíj, késedelmi kamat, kitiltás)

6.1. Jelen Rendtartás rendelkezései, illetve az adott piac, vásár, búcsú-rendezvény mindenkori rendjének, illetve a helyiségbérleti jogviszony rendelkezéseinek megszegőivel szemben az Üzemeltető a következő szankciókat fogatosíthatja:

- meghatározott mértékű **pótdíjak** megfizetésére kötelezheti.
Az üzemeltető az alábbi, a rendtartásba ütköző szabálytalanságok elkövetése esetén – a *harmadik alkalomtól* – a lent meghatározott mértékű pótdíjak megfizetésére kötelezheti az árust/bérőt:
 - asztal végi túlpakolás esetén: a jelen rendtartásban megfogalmazott kipakolási rend betartása kötelező, amennyiben valamelyik árus azt megszegi – különös tekintettel a másik árus, illetve az asztalok közti zavartalan közlekedés akadályozására – pótdíj kiszabására kerül sor, a pótdíj mértéke: az adott szektornak megfelelő két egész asztal díja.
 - engedély nélküli raktározás esetén: a piac területén – a díjszabásban rögzített pakolást kivéve – semmilyen módon nem lehet árut vagy annak tárolására használatos ládákat elhelyezni (pl. raklapok, banános ládák, műanyag ládák stb). Ilyen – szabálytalan – kipakolás esetén pótdíj fizetendő, melynek mértéke: az adott szektorra érvényes heti bérleti díj.
 - „CC” kocsiról történő árusítás: tilos árut tartani a CC kocsikon. Amennyiben az asztal mögött tárolt kocsin áru található, pótdíj fizetendő, melynek mértéke: az adott szektornak megfelelő napi egész asztaljegy/kocsi.
 - Nagycsarnokban hagyott kézikocsik: szigorúan tilos az áruk lepakolása után a nagycsarnokban hagyni a kézikocsikat. Ilyen esetben pótdíj fizetendő: 2.000 Ft/alkalom. Amennyiben a kézikocsi tulajdonjoga nem tisztázható, és senki nem vállalja, hogy ő hagyta volna ott, a kocsi elszállításra kerül Társaságunk műhelyébe, ahonnan csak a kifizetett pótdíjat igazoló számla ellenében vihető el. Az elszállított kocsikat 30 napig őrizzük meg.

Fenti bármely pótdíj kiszabását minden esetben megelőzi a szabálytalanságot rögzítő, fényképpel kiegészített jegyzőkönyv, melyről az érintett árus tájékoztatást kap.

Amennyiben az árus már két jegyzőkönyvvel rendelkezik (bármely két szabálytalanság elkövetése miatt), egy újabb, harmadik (bármely típusú) szabálytalanság esetén az adott esetre vonatkozó pótdíj fizetendő.

Esetleges újabb (immár *4.alkalommal* tapasztalt) szabálytalanság esetén már nincs több türelmi idő, ez esetben az adott pótdíj azonnal fizetendő.

- megvonhatja a fizetési és bérletkedvezményeket,
- egyoldalúan felmondhatja a fennálló helybérleti szerződést,
- a helyhasználati, bérleti díj késedelmes fizetése esetén késedelmi kamatot érvényesíthet,
- határozott vagy határozatlan időtartamra megtagadhatja a bérleti területhasználati jogviszony létesítését,

- határozott vagy határozatlan időre a piac területéről kitilthatja,
- a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések alapján szabálysértési vagy büntető eljárást kezdeményezhet.

6.2. A Rendtartásban foglaltak megsértésének tényét az Üzemeltető meghatalmazással rendelkező képviselői állapítják meg a vonatkozó rendészeti és egyéb jogszabályi rendelkezések betartása mellett, a foganatosítható szankciók formáit és mértékét az Üzemeltető határozza meg.

6.3. A Rendtartás 6.1. pontjában felsorolt szankciókat az Üzemeltető önállóan vagy akár együttesen is alkalmazhatja a Rendtartás megsértőjével szemben.

7. A vásárok és piacok általános rendje, az üzemeltetés szabályai

7.1. Vásár- és piactéren, illetve a vásár- illetve piaccsarnokban meghatározott raksúlyú jármű csak a kijelölt utakon és maximum 5 km/h óra sebességgel közlekedhet, majd csak az e célra fenntartott helyre és meghatározott rendben állhat be.

7.2. A forgalom egyéb szabályozása híján a piac-, illetve vásártéren a KRESZ előírásai az irányadók.

7.3. A piaci asztalok állagmegóvása érdekében az áruk, termékek kihelyezése előtt az asztalokat kötelező letakarni valamilyen abrosszal, takaróval, viaszosvászonnal, egyéb védőfóliával.

7.4. A piaci asztalra történő kipakolásnál:

- az asztal kiszélesítése a vevői oldal felé tilos,
- az asztal belső oldalán az árus csökkentheti saját területét, de ezzel nem akadályozhatja a másik árust, és nem veszélyeztetheti az asztalok közti zavartalan közlekedésüket,

7.5. Az árusnak az árusítás egész időtartama alatt meg kell őrizni az asztal elfoglalásakor a díjbeszedőtől kapott helyjegyet, azt ellenőrzéskor fel kell mutatnia – ellenkező esetben az asztal napi bérleti díja újból kifizetendő.

7.6. A helyhasználó köteles a tevékenysége folytán keletkezett szemetet, állati vagy növényi hulladékot a helyhasználat ideje alatt folyamatosan összetakarítani és a szelektíven elkülönítve kijelölt tárolóba tenni, a helyhasználat végén a helyet tiszta állapotban átadni.

A keletkezett szemet elszállítása után a piac Üzemeltetője díjat számít fel. Aki ezen kötelezettségét megszegi, azzal szemben az Üzemeltető jogosult – a helyhasználati díjon felül – szemétszállítási pótdíjat felszámítani. Az üzletbérlet a bérlemény használata során keletkezett szemet elszállításáért a bérbeadó Üzemeltető felé – a bérleti díjon felül – szemétszállítási díjat kötelesek fizetni.

7.7. A piac területére (nem eladási célból) behozott állatokat illetően:

- a piac területére – közegészségügyi és biztonsági okból – **kizárólag szájkosárral ellátott, pórázon vezetett kutya behozatala megengedett,**
- a piac területén található épületekbe, **csarnokokba tilos az ebet bevinni** – a vakvezető, illetve a mozgáskorlátozottakat segítő kutya kivételével.

7.8. Az Üzemeltető felhívására a helyfoglalást építménnyel megvalósító helyhasználók kötelesek az általuk üzemeltetett építményben elvégezni a festést, takarítást, féregtelenítést és a rágcsálóirtást.

7.9. A vásárok és piacok területén cégfeliratokat, reklámokat, illetve bármilyen táblát vagy plakátot kizárólag az Üzemeltető előzetes írásbeli engedélyével lehet elhelyezni.

7.10. Az Üzemeltető által üzemeltetett vásár- és piacterületeken – amennyiben az adott vásár illetve piac ilyen területtel rendelkezik – dohányozni csak az Üzemeltető által kijelölt területen lehetséges. Ezen területeket jól láthatóan „Dohányzásra kijelölt hely” megjelöléssel köteles az Üzemeltető ellátni.

7.11. A Rendtartással összhangban a vásárok és piacok rendjét, és üzemelési szabályait az Üzemeltető külön rendeletekben részletezheti, amelyet a Rendtartásban előírt módon köteles közzétenni. Ezek a rendeletek a mindenkori Rendtartás szerves részét képezik.

7.12. Az Üzemeltető által üzemeltetett vásár-, piac - és búcsútereken az oda látogatók (helyhasználók és a közönség együttesen) minden esetben kötelesek az adott területre irányadó rendtartásbeli és jogszabályi rendelkezéseket betartani, és ezen túlmenően is kötelesek mindenkor olyan magatartást tanúsítani, amely a társadalmi együttélés szabályainak megfelel. Ezen magatartási szabályok megszegése esetén az Üzemeltető bármely résztvevővel szemben a jelen Rendtartásban rögzített szankciókat alkalmazhatja.

7.13. A vásár és piac területén politikai rendezvény tartása illetve bármilyen aláírásgyűjtés csak az Üzemeltető előzetes írásos engedélyével végezhető.

7.14. A vásár és piac területén kép-és hangfelvétel készítése kizárólag csak az Üzemeltető személyre szóló, előzetes engedélyével végezhető.

7.15. Az Üzemeltető az általa üzemeltetett piacok területén külön figyelemfelhívó táblákkal jelzett kamerás megfigyelést és rögzítést végez – elsődlegesen az emberi élet és testi épség védelme, valamint a vagyonvédelem érdekében, továbbá a jogsértő cselekmények megelőzése és a jogsértő cselekmények utólagos bizonyítása miatt.

Az adatkezelés vonatkozik minden természetes személyre, aki a területre, épületbe, üzletbe belép. A kamerás megfigyelés során a kamerával megfigyelt területre belépőket az Üzemeltető digitális eszközzel rögzíti, ezután a rögzítéstől számított legfeljebb **7 naptári napig** tárolja a rögzített adatokat. A személyes adatkezelést a jelen Rendtartás 3. sz. melléklete alapján meghatározott adatkezelő végzi – az ott írt feltételek szerint.

8. Tűzrendészeti, balesetvédelmi rendelkezések; egyéb rendszabályok

8.1. Az építményt, építményrészt (helyiséget, tűzszakaszt), a vegyes rendeltetésű épületet csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

8.2. Az épületben illetőleg helyiségeiben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, azzal olyan tevékenység nem folytatható, továbbá olyan tűzveszélyes cselekmény nem végezhető, amely az épület és helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

A fokozottan tűz-és robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás és a hatékony szellőzés biztosítva van. A fokozottan tűz-és robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint az I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.

A fokozottan tűz-és robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, valamint az I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék egyedi és gyűjtőcsomagolásán – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kiszerező vagy a forgalomba hozó, valamint – a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék esetében – a felhasználó szervezet köteles elvégezni. A fokozottan tűz-és robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben. Nem tárolásra tervezett helyiségben maximálisan tárolható éghető folyadékok és robbanásveszélyes osztályú aerosolok:

	A	D	E
1.	A helyiség alapterülete (m ²)	I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok és robbanásveszélyes osztályú aerosol megengedett mennyisége (liter)	III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék megengedett mennyisége (liter)
2.	0-50	10	30
3.	50-500	20	40
4.	500-	30	60

8.3. A kapukat (a csarnokok kapuit is), a közlekedési útvonalakat állandóan, teljes szélességben szabadon kell hagyni.

A Mars téri csarnokokban – irányban – 2,4 méter széles, de legalább a kapunyílás szélességével azonos közlekedési utat kell biztosítani.

8.4. Aki tüzet vagy annak körülményeire utaló jelenséget észlel, az köteles azt a tűzoltóságnak a 105 és/vagy a 112 számú telefonon azonnal jelezni. A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell az alábbi információt:

- a tüzeset, káreset pontos helye, címe,
- mi ég, mi van veszélyben, emberélet van-e veszélyben,
- a jelző személy neve, a jelzésre használt távbeszélő készülék száma.

8.5. A tűzoltás céljára szolgáló felszereléseket (kézi tűzoltó készülék, fali tűzcsapok) eltávolítani, azokat megrongálni, a hozzá vezető utakat eltorlaszolni szigorúan tilos!

8.6. Égő dohányt, gyufát és egyéb gyújtóeszközt tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol tüzet, vagy robbanást okozhat.

Épületen belül dohányozni tilos!

A dohányzási tilalmat a vonatkozó műszaki követelmények által meghatározott biztonsági jellel kell jelölni.

8.7. A létesítményben a bérlőknek legalább egy darab, az ott keletkező tűz oltására alkalmas – a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő – tűzoltó készüléket kell elhelyezni.

A tűzoltó-technikai termékeket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülékek a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására is a legrövidebb idő alatt felhasználhatóak legyenek, és azokat állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

8.8. A raktározás, tárolás területeiről az éghető hulladékokat folyamatosan, de legalább a zárást követően el kell távolítani.

8.9. Az építményekben csak olyan fűtési rendszer használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezés használható.

8.10. A villamos berendezést az éghető anyagoktól olyan távolságban kell tartani (vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni), hogy a berendezés az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

9. A vásár- és piactér szakosítása

9.1. A vásár- és piactér szakosítását – a szakmák és árusítók elkülönítését – az Üzemeltető végzi az építésügyi, közegészségügyi, közrendészeti szabályok betartásával.

Az Üzemeltető bármely időpontban – akár szezonális jelleggel is – jogosult az adott piacon vagy vásáron szakosítást elrendelni. A hatósági bejelentés-köteles kereskedő – aki egyébként üzletet vagy hosszabb időre asztalt bérel – nem szakosítható.

9.2. A szakosított területeket az Üzemeltető táblákkal jelöli meg.

9.3. A szakosított vásárok és piacok rendjét, nyitvatartását, díjszabását az Üzemeltető határozza meg a Rendtartás alapján, illetve külön rendeletekkel.

10. Irányadó jogszabályok

A jelen rendtartásban nem szabályozott kérdések tekintetében az alábbi rendelkezések az irányadóak:

- a 2005.évi CLXIV. törvény a kereskedelemről
- az 55/2009 (III. 13.) Kormányrendelet a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról
- a 210/2009 (IX.29.) Kormányrendelet a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről
- a 2009.évi LXXVI. törvény a jelen Rendtartás hatálya alá tartozó területeken az Üzemeltető által üzemeltetett piac, vásár, búcsú stb. alkalmával nyújtott szolgáltatásokra vonatkozóan
- a forgalmazott áruk értékesítésére vonatkozó hatályos jogszabályi előírások rendelkezései.

11. Hatályba lépés

Ez a Rendtartás a mellékleteivel együtt 2026.február 20-án lép hatályba, mellyel egyidejűleg a korábbi Vásári és Piaci Rendtartás hatályát veszti.

Jelen Rendtartás elválaszthatatlan mellékletét képezik:

- az Üzemeltető által üzemeltetett piacok, vásárok, búcsúterületek felsorolása (1.sz.melléklet)
- aktuális piaci díjszabás táblázat (2.sz. melléklet)
- adatkezelési tájékoztató a nyilvánosság részére (3.sz. melléklet)
- kivonat az Üzemeltető Tűzvédelmi szabályzatából (4.sz. melléklet)

Szeged, 2026.02.19.



Rácz Attila
ügyvezető

Szegedi Városkép és Piac Kft

