

1. Cég neve:	Szegedi Városkép és Piac Kft
2. Cégjegyzékszám:	06-09-003765
3. Székhelye:	6722 Szeged, Mars tér 22.
4. Adószáma:	11099224-2-06
5. KSH jelzőszáma:	11099224-6820-113-06

2024. évi egyszerűsített éves beszámoló

kiegészítő melléklete

1. Általános információk

A társaság alapításának éve: 1995. év

A társaság fő tevékenységei: 6820 *Ingatlan bérbeadás*

A vállalkozás vezető tisztségviselői (képviselőre jogosult személy(ek):

Rácz Attila ügyvezető igazgató

A könyvviteli szolgáltatások irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Tassy Andrea

Regisztrációs szám: 202234

Könyvvizsgálati kötelezettség:

Szt. 155. § (2) és (3) bekezdése alapján kötelező.

A könyvvizsgáló társaság neve: CONTROLEX Könyv- és Adószakértő Kft.

Kamarai nyilvántartási száma: 0001249

Az eljáró természetes személy könyvvizsgáló neve: Ézsias László Tibor

Kamarai tagsági igazolvány száma: 000491

2. A beszámoló készítésénél alkalmazott szabályrendszer. (Szt. 88. § (4) bekezdés)

A könyvvizetés és a beszámoló készítés a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény. (Szt.) előírásai szerint történik

A beszámoló formája:	Egyszerűsített éves beszámoló
Könyvvizetés módja:	Kettős könyvvitel, a költségeket az 5. számlaosztályban könyveljük, a 6. és 7. számlaosztályokat nem használjuk
A mérleg tagolása:	Szt. 1. sz. melléklet A változat
Az eredménykimutatás tagolása:	Szt. 2. sz. melléklet szerinti összköltséges eljárás
A mérlegkészítés időpontja:	A tárgyévet követő év március 26.

Alkalmazott értékelési eljárások:

Az immateriális javakat és a tárgyi eszközöket mérlegben aktualizált nettó értéken értékeljük. Az értékcsökkenést a maradványértékkel csökkentett bekerülési érték alapján lineáris módszerrel számoljuk el. A 200 ezer Ft bekerülési érték felett tárgyi eszközöknél a leírási kulcsot egyedileg állapítjuk meg. A 200 ezer Ft bekerülési érték alatti tárgyi eszközök esetében az értékcsökkenést használatba vételkor teljes egészében elszámoljuk. Az értékcsökkenés számviteli elszámolása negyedévente történik meg.

A vásárolt készleteket *FIFO módszerrel* értékeljük.

Az egyéb eszközöket és forrásokat a Szt. általános előírásai szerint értékeljük.

Az egyes mérlegtételeket az előző üzleti évben alkalmazott eljárásokkal azonosan értékeltük.

3. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése. (Szt. 88. § (2) bekezdés)

A gazdálkodást jellemző főbb mutatók alakulása:

M e g n e v e z é s	Előző év	Tárgyév
Befektetett eszközök aránya Befektetett eszközök / Eszközök összesen	92,01%	87,96%
Forgóeszközök aránya Forgóeszk+Aktív időbeli elhatárolások/Eszközök összesen	7,99%	12,04%
Saját tőke aránya Saját tőke / Források összesen	61,81%	64,69%
Likviditási mutató Követelések+Pénzeszközök /Rövid lejáratú kötelezettségek	355,98%	500,37%
Árbevétel arányos nyereség Üzemi tevékenység eredm./ Értékesítés nettó árbevétele	7,56%	7,82%

Szöveges kiegészítés:

A befektetett eszközök aránya 4,05%-kal csökkent, ugyanakkor a forgóeszközök aránya is ugyanennyivel növekedett. Az eszközök mobilitása lényegesen nem változott. Az eszköz beszerzés, és az értékcsökkenés egyenlege 43.409 ezer forint csökkenést eredményezett a tárgyi eszközök értékében.

A saját tőke 2,88 %-kal, 83.969 ezer Ft-tal nőtt.

A Társaság beruházásra fejlesztési tartalékot nem képzett 2024-ben.Előző évek fejlesztési tartalékból feloldásra került összege 24.982 eFt.

A követelések és pénzeszközök 500,37%-ban fedezik a rövidlejáratú kötelezettségeket. A fedezet a bázisévhez viszonyítva 40,56%-kal nőtt.

Az árbevétel arányos nyereség 0,26%-kal növekedett.

A./ Bruttó értékek állományának változása

Befektetett eszköz megnevezése	Nyitó állomány	Bruttó érték				Záró állomány
		Növekedés	Csökkenés	Terven felüli é.cs.		
				Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	51 508	5 640				57 148
2. Üzleti vagy cégérték						0
3. Szellemi termékek						0
4. Kísérleti.fej. aktivált értéke						0
5. Alap-átszerv. akt. értéke						0
6. Imm. javak értékhelyesb.						0
I. Immateriális javak	51508	5 640	0	0	0	57 148
1. Ingatlanok	2 535 108	12 640	5 586			2 542 162
2. Műszaki ber.gépek, járm.	66 516					66 516
3. Egyéb ber. felsz. járm.	136 126	10 699				146 825
4. Beruházás	0					0
5.Kis értékű tárgyi eszközök	8 183	16 220	288			24 115
II. Tárgyi eszközök	2 745 933	39 559	5 874	0	0	2 779 618
III. ÖSSZESEN	2 797 441	45 199	5 874	0	0	2 836 766

B./ Értékcsökkenések állományának változása

Befektetett eszköz megnevezése	Nyitó állomány	Halmazott értékcsökkenés				Záró állomány
		Növekedés	Csökkenés	Terven felüli é.cs.		
				Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	43 329	2 913				46 242
2. Üzleti vagy cégérték						0
3. Szellemi termékek						0
4. Kísérleti.fej. aktivált értéke						0
5. Alap-átszerv. akt. értéke						0
6. Imm. javak értékhelyesb.						0
I. Immateriális javak	43 329	2 913	0	0	0	46 242
1. Ingatlanok	774 559	51 110	1 223			824 446
2. Műszaki ber.gepek, járm.	58 091	2 363	432			60 022
3. Egyéb ber. felsz. járm.	102 868	11 640	8 650			105 858
4. Beruházások						0
5.Kis értékű tárgyi eszközök	8 183	15 932				24 115
II. Tárgyi eszközök	943 701	81 045	10 305	0	0	1 014 441
III. ÖSSZESEN	987 030	83 958	10 305	0	0	1 060 683

4. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások. (Szt. 88. § (4a) bekezdés.

Nem volt

5. Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák (Szt. 88. § (5) bekezdés)

A tárgyévén jelentős összegű hiba feltárására nem került sor.

6. Vezető tisztségviselők részére folyósított előlegek, kölcsönök összege, kamata, a visszafizetett összegek (Szt. 89. § (4) bekezdés b) pontja)

A társaság vezető tisztségviselői és ügyvezetője részére előlegeket, kölcsönöket nem folyósítottunk.

7. Kapcsolt felekkel összefüggő kölcsönök, követelések, kötelezettségek (Szt. 90.§ (2) bekezdés)

Ilyen ügyleteink nincsenek.

8. Kapcsolt felekkel lebonyolított egyéb lényeges, nem szokásos piaci feltételek között létrejött ügyletek (Szt.89. § (6) bekezdés)

Ilyen ügyleteink nincsenek.

9. Öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettségek, és zálogjoggal biztosított kötelezettségek (Szt. (3) bekezdés a) pontja)

A tulajdonossal szembeni öt évnél hosszabb futamidejű kölcsönünkből a hátralévő időre esedékes összeg 42.719 ezer forint.

Jegyzett tőkeemelésre nem került sor.

10. Visszavásárolt üzletrészekre (saját részvényekre) vonatkozó információk (Szt. 90. § (7) bekezdés

Társaságunk visszavásárolt tulajdoni részesedéssel nem rendelkezik.

11.Valós értékelés alkalmazása (Szt. 90. § (9) bekezdés a-e) és g) pontja)

A Szt. 59/A-59/F. § szerinti valós értéken történő értékelést nem alkalmazzuk.

12. Foglalkoztatott

munkavállalók átlagos statisztikai létszáma (Szt.96. § (4) bekezdés 91. § a) pont)

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma 21 fő. Ebből fizikai jellegű 7 fő, szellemi jellegű 14 fő.

13. Piaci értéken történő értékelés (Szt. 96. § 4/a) bekezdés)

A piaci értéken történő értékelés lehetőségével nem élünk, a mérlegben értékhelyesbítés és értékelési tartalék nem szerepel.

14. Könyvvizsgáló által felszámított díj jogcímenként történő megoszlása (Szt. 96. § 5) bekezdés)

A könyvvizsgáló által felszámított díj kizárólag a könyvvizsgálat ellenértékét tartalmazza, más jogcímenek (egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatások; adótanácsadói szolgáltatások; egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatások) a könyvvizsgáló díjazásban nem részesült.

Szeged, 2025. március 26.


Vállalkozás vezetője