

1. Cég neve: Szegedi Városkép és Piac Kft
2. Céjegyzékszám: 06-09-003765
3. Székhelye: 6722 Szeged, Mars tér 22.
4. Adószáma: 11099224-2-06
5. KSH jelzőszáma: 11099224-6820-113-06

**Egyszerűsített éves beszámoló
2024.12.31**

1. Üzleti év mérlegfordulónapja: 2024.12.31
2. Beszámolási időszak kezdete és vége: 2024. 01. 01. - 2024.12.31.
3. Mérlegkészítés időpontja: : 2025.03.26
4. A beszámolót a Szt. 151. § (3) bek. szerinti
nyilvánításban szereplő könyvviteli nyilván-
tásban szereplő személy készítette.
5. A beszámolót készítő személy neve: Tassy Andrea
Regisztrációs száma: 202234

Kelt: Szeged, 2025. március 26.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



1. Cég neve:

Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszáma:

06-09-003765

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

Fordulónap:

2024.12.31

Ezer Ft-ban

Tétel	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
-------	---------------------	----------	------------------------	---------

A.	Befektetett eszközök	1 819 492		1 776 083
I.	Immateriális javak	8 179		10 906
II.	Tárgyi eszközök	1 811 314		1 765 177
III.	Befektetett pénzügyi eszközök			

B.	Forgóeszközök	146 370		231 943
I.	Készletek	23 790		32 042
II.	Követelések	67 678		51 657
III.	Értékpapírok	0		0
IV.	Pénzeszközök	54 902		148 244

C.	Aktív időbeli elhatárolások	11 533		11 222
-----------	------------------------------------	---------------	--	---------------

ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A.+B.+C.)	1 977 395		2 019 248
-------------------------------------	------------------	--	------------------

D.	Saját tőke	1 222 301	0	1 306 270
I.	Jegyzett tőke	805 980		805 980
II.	Jegyzett, de még be nem fiz. tőke (-)			
III.	Tőketartalék	6 225		6 225
IV.	Eredménytartalék	307 981		370 078
V.	Lekötött tartalék	25 000		40 018
VI.	Értékelési tartalék			
VII.	Adózott eredmény	77 115		83 969

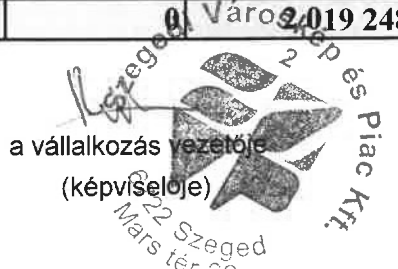
E.	Céltartalékok			
-----------	----------------------	--	--	--

F.	Kötelezettségek	77 954	0	53 710
I.	Hátrasorolt kötelezettségek			
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	43 519		13 759
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	34 435		39 951

G.	Passzív időbeli elhatárolások	677 140		659 268
-----------	--------------------------------------	----------------	--	----------------

FORRÁSOK ÖSSZESEN (D.+E.+F.+G.)	1 977 395	0	2 019 248
--	------------------	----------	------------------

Szeged, 2025. március 26.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)
 22 Szeged
 Mars tér 22.

1. Cég neve:

Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszáma:

06-09-003765

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

(össz költség eljárással)

Fordulónap: 2024.12.31

Ezer Ft-ban

Tétel	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 051 539		1 137 064
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	25 762		14 356
	Ebből: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	728 807		743 399
V.	Személyi jellegű ráfordítások	154 686		181 953
VI.	Értékcsökkenési leírás	68 914		83 958
VII.	Egyéb ráfordítások	45 407		53 233
	Ebből: értékvesztés			
A.	Üzemi (üzl.) tevékenység eredménye (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	79 487	0	88 877
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2 143		1 784
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 656		1 778
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII. - IX.)	-513		6
C.	Adózás előtti eredmény (A+B)	78 974	0	88 883
X.	Adófizetési kötelezettség	1 859		4 914
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (C.-X.)	77 115	0	83 969

Szeged, 2025. március 26.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



1. Cég neve: Szegedi Városkép és Piac Kft
2. Cégjegyzékszáma: 06-09-003765

A gazdálkodásra jellemző főbb mutatószámok 2024. 12.31.

Sor-szám	M e g n e v e z é s	Előző év	Tárgyév
1.	Befektetett eszközök aránya Befektetett eszközök / Eszközök összesen	92,01%	87,96%
2.	Forgóeszközök aránya Forgóeszk+Aktív időbeli elhatárolások/Eszközök összesen	7,99%	12,04%
3.	Saját tőke aránya Saját tőke / Források összesen	61,81%	64,69%
4.	Likviditási mutató Követelések+Pénzeszközök /Rövid lejáratú kötelezettségek	355,98%	500,37%
5.	Árbevétel arányos nyereség Üzemi tevékenység eredm./ Értékesítés nettó árbevétele	7,56%	7,82%

Szeged, 2025. március 26.

Szegedi Városkép és Piac Kft.
vállalkozás vezetője
képviselője
6722 Szeged
Mars tér 22.

1. Cég neve: Szegedi Városkép és Piac Kft
2. Cégjegyzékszám: 06-09-003765

Időszak: 2024.12.31 Ezer Ft-ban

A./ Bruttó értékek állományának változása

Befektetett eszköz megnevezése	Nyitó állomány	Bruttó érték				Záró állomány
		Növeke- dés	Csökke- nés	Terven felüli é.cs.		
				Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	51508	5640				57148
2. Üzleti vagy cégérték						0
3. Szellemi termékek						0
4. Kísérleti.fej.aktívált értéke						0
5. Alap-átszerv.akt. értéke						0
6. Imm.javak értékhelyesb.						0
I. Immateriális javak	51508	5640	0	0	0	57148
1. Ingatlanok	2535108	12640	5586			2542162
2. Műszaki ber.gépek, járm.	66516					66516
3. Egyéb ber. felsz. járm.	136126	10699				146825
4. Beruházás	0					0
5.Kis értékű tárgyi eszközök	8183	16220	288			24115
II. Tárgyi eszközök	2745933	39559	5874	0	0	2779618
III. ÖSSZESEN	2797441	45199	5874	0	0	2836766

B./ Értékcsökkenések állományának változása

Befektetett eszköz- megnevezése	Nyitó állomány	H a l m o z o t t é r t é k c s ö k k e n é s				Záró állomány
		Növeke- dés	Csökke- nés	Terven felüli é.cs.		
				Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	43329	2913				46242
2. Üzleti vagy cégérték						0
3. Szellemi termékek						0
4. Kísérleti.fej.aktívált értéke						0
5. Alap-átszerv.akt. értéke						0
6. Imm.javak értékhelyesb.						0
I. Immateriális javak	43329	2913	0	0	0	46242
1. Ingatlanok	774559	51110	1223			824446
2. Műszaki ber.gépek, járm.	58091	2363	432			60022
3. Egyéb ber. felsz. járm.	102868	11640	8650			105858
4. Beruházások						0
5.Kis értékű tárgyi eszközök	8183	15932				24115
II. Tárgyi eszközök	943701	81045	10305	0	0	1014441
III. ÖSSZESEN	987030	83958	10305	0	0	1060683

Szeged, 2025. március 26.

Szegedi Városkép és Piac Kft
6722 Szeged Mars tér 22.
Kalkulációs vezetője
(képviselője)