

1. Cég neve:	Szegedi Városkép és Piac Kft
2. Cégjegyzékszám:	06-09-003765
3. Székhelye:	6722 Szeged, Mars tér 22.
4. Adószáma:	11099224-2-06
5. KSH jelzőszáma:	11099224-6820-113-06

2023. évi egyszerűsített éves beszámoló

kiegészítő melléklete

1. Általános információk

A társaság alapításának éve: 1995. év

A társaság fő tevékenységei: 6820 *Ingatlan bérbeadás*

A vállalkozás vezető tisztségviselői (képviselőre jogosult személy(ek):

Rácz Attila ügyvezető igazgató

A könyvviteli szolgáltatások irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Tassy Andrea

Regisztrációs szám: 202234

Könyvvizsgálati kötelezettség:

Szt. 155. § (2) és (3) bekezdése alapján kötelező.

A könyvvizsgáló társaság neve: CONTROLEX Könyv- és Adószakértő Kft.

Kamarai nyilvántartási száma: 0001249

Az eljáró természetes személy könyvvizsgáló neve: Ézsiás László Tibor

Kamarai tagsági igazolvány száma: 000491

2. A beszámoló készítésénél alkalmazott szabályrendszer. (Szt. 88. § (4) bekezdés)

A könyvvizetés és a beszámoló készítés a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény. (Szt.) előírásai szerint történik

A beszámoló formája:	Egyszerűsített éves beszámoló
Könyvvizetés módja:	Kettős könyvvitel, a költségeket az 5. számlaosztályban könyveljük, a 6. és 7. számlaosztályokat nem használjuk
A mérleg tagolása:	Szt. 1. sz. melléklet A változat
Az eredménykimutatás tagolása:	Szt. 2. sz. melléklet szerinti összköltséges eljárás
A mérlegkészítés időpontja:	A tárgyévet követő év február 22.

Alkalmazott értékelési eljárások:

Az immateriális javakat és a tárgyi eszközöket mérlegben aktualizált nettó értéken értékeljük. Az értékcsökkenést a maradványértékkel csökkentett bekerülési érték alapján lineáris módszerrel számoljuk el. A 200 ezer Ft bekerülési érték felett tárgyi eszközöknél a leírási kulcsot egyedileg állapítjuk meg. A 200 ezer Ft bekerülési érték alatti tárgyi eszközök esetében az értékcsökkenést használatba vételkor teljes egészében elszámoljuk. Az értékcsökkenés számviteli elszámolása negyedévente történik meg.

A vásárolt készleteket *FIFO módszerrel* értékeljük.

Az egyéb eszközöket és forrásokat a Szt. általános előírásai szerint értékeljük.

Az egyes mérlegtételeket az előző üzleti évben alkalmazott eljárásokkal azonosan értékeltük.

3. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése. (Szt. 88. § (2) bekezdés)

A gazdálkodást jellemző főbb mutatók alakulása:

M e g n e v e z é s	Előző év	Tárgyév
Befektetett eszközök aránya Befektetett eszközök / Eszközök összesen	90,89%	92,01%
Forgóeszközök aránya Forgóeszk+Aktív időbeli elhatárolások/Eszközök összesen	9,11%	7,99%
Saját tőke aránya Saját tőke / Források összesen	56,67%	61,81%
Likviditási mutató Követelések+Pénzeszközök /Rövid lejáratú kötelezettségek	256,04%	355,98%
Árbevétel arányos nyereség Üzemi tevékenység eredm./ Értékesítés nettó árbevétele	8,02%	7,56%

Szöveges kiegészítés:

A befektetett eszközök aránya 1,12%-kal növekedett, ugyanakkor a forgóeszközök aránya is ugyanennyivel csökkent. Az eszközök mobilitása lényegesen nem változott. Az eszköz beszerzés, és az értékcsökkenés egyenlege 17.300 ezer forint csökkenést eredményezett a tárgyi eszközök értékében.

A saját tőke 6,7 %-kal, 77.115 ezer Ft-tal nőtt.

A Társaság beruházásra 40.000 ezer Ft fejlesztési tartalékot képzett.

A követelések és pénzeszközök 355,98%-ban fedezik a rövidlejáratú kötelezettségeket. A fedezet a bázisévhez viszonyítva 99,94%-kal nőtt.

Az árbevétel arányos nyereség 0,46%-kal csökkent.

A./ Bruttó értékek állományának változása

Befektetett eszköz megnevezése	Nyitó állomány	Bruttó érték				Záró állomány
		Növekedés	Csökkenés	Terven felüli é.cs.		
				Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	50208	1300				51508
2. Üzleti vagy cégérték						0
3. Szellemi termékek						0
4. Kísérleti.fej. aktivált értéke						0
5. Alap-átszerv. akt. értéke						0
6. Imm. javak értékhelyesb.						0
I. Immateriális javak	50208	1300	0	0	0	51508
1. Ingatlanok	2518847	16261				2535108
2. Műszaki ber.gepek, járm.	62560	3956				66516
3. Egyéb ber. felsz. járm.	118396	26565	8835			136126
4. Beruházás	0					0
5.Kis értékű tárgyi eszközök	3965	4218				8183
II. Tárgyi eszközök	2703768	51000	8835	0	0	2745933
III. ÖSSZESEN	2753976	52300	8835	0	0	2797441

B./ Értékcsökkenések állományának változása

Befektetett eszköz megnevezése	Nyitó állomány	Halmozott értékcsökkenés				Záró állomány
		Növekedés	Csökkenés	Terven felüli é.cs.		
				Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	39765	3564				43329
2. Üzleti vagy cégérték						0
3. Szellemi termékek						0
4. Kísérleti.fej. aktivált értéke						0
5. Alap-átszerv. akt. értéke						0
6. Imm. javak értékhelyesb.						0
I. Immateriális javak	39765	3564	0	0	0	43329
1. Ingatlanok	723097	51462				774559
2. Műszaki ber.gepek, járm.	56388	1703				58091
3. Egyéb ber. felsz. járm.	94901	7967				102868
4. Beruházások						0
5.Kis értékű tárgyi eszközök	3965	4218				8183
II. Tárgyi eszközök	878351	65350	0	0	0	943701
III. ÖSSZESEN	918116	68914	0	0	0	987030

4. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások. (Szt. 88. § (4a) bekezdés.

Nem volt

5. Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák (Szt. 88. § (5) bekezdés)

A tárgyévén jelentős összegű hiba feltárására nem került sor.

6. Vezető tisztségviselők részére folyósított előlegek, kölcsönök összege, kamata, a visszafizetett összegek (Szt. 89. § (4) bekezdés b) pontja)

A társaság vezető tisztségviselői és ügyvezetője részére előlegeket, kölcsönöket nem folyósítottunk.

7. Kapcsolt felekkel összefüggő kölcsönök, követelések, kötelezettségek (Szt. 90.§ (2) bekezdés)

Ilyen ügyleteink nincsenek.

8. Kapcsolt felekkel lebonyolított egyéb lényeges, nem szokásos piaci feltételek között létrejött ügyletek (Szt.89. § (6) bekezdés)

Ilyen ügyleteink nincsenek.

9. Öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettségek, és zálogjoggal biztosított kötelezettségek (Szt. (3) bekezdés a) pontja)

A tulajdonossal szembeni öt évnél hosszabb futamidejű kölcsönünkből a hátralévő időre esedékes összeg 71.879 ezer forint.

Jegyzett tőkeemelésre nem került sor.

10. Visszavásárolt üzletrészekre (saját részvényekre) vonatkozó információk (Szt. 90. § (7) bekezdés)

Társaságunk visszavásárolt tulajdoni részesedéssel nem rendelkezik.

11.Valós értékelés alkalmazása (Szt. 90. § (9) bekezdés a-e) és g) pontja)

A Szt. 59/A-59/F. § szerinti valós értéken történő értékelést nem alkalmazzuk.

12. Foglalkoztatott

munkavállalók átlagos statisztikai létszáma (Szt.96. § (4) bekezdés 91. § a) pont)

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma 23 fő. Ebből fizikai jellegű 9 fő, szellemi jellegű 14 fő.

13. Piaci értéken történő értékelés (Szt. 96. § 4/a) bekezdés)

A piaci értéken történő értékelés lehetőségével nem élünk, a mérlegben értékhelyesbítés és értékelési tartalék nem szerepel.

14. Könyvvizsgáló által felszámított díj jogcímenként történő megoszlása (Szt. 96. § 5) bekezdés)

A könyvvizsgáló által felszámított díj kizárólag a könyvvizsgálat ellenértékét tartalmazza, más jogcímenek (egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatások; adótanácsadói szolgáltatások; egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatások) a könyvvizsgáló díjazásban nem részesült.

Szeged, 2024. február 22.

