

1. Cég neve: Szegedi Városkép és Piac Kft
2. Cégjegyzékszám: 06-09-003765
3. Székhely: 6722 Szeged, Mars tér 22.
4. Adószáma: 11099224-2-06
5. KSH jelzőszáma: 11099224-6820-113-06

**Egyszerűsített éves beszámoló
2023.12.31**

1. Üzleti év mérlegfordulónapja: 2023.12.31
2. Beszámolási időszak kezdete és vége: 2023. 01. 01. - 2023.12.31.
3. Mérlegkészítés időpontja: : 2024.02.22
4. A beszámolót a Szt. 151. § (3) bek. szerinti
nyilvánviselésben szereplő könyvviteli nyilván-
viselésben szereplő személy készítette.
5. A beszámolót készítő személy neve: Tassy Andrea
Regisztrációs száma: 202234

Kelt: Szeged, 2024. február 22.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)



1. Cég neve:
2. Cégjegyzékszáma:

Szegedi Városkép és Piac Kft
06-09-003765

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

Fordulónap: 2023.12.31 Ezer Ft-ban

Tétel	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
-------	---------------------	----------	------------------------	---------

A.	Befektetett eszközök	1 836 792		1 819 492
I.	Immateriális javak	10 739		8 179
II.	Tárgyi eszközök	1 826 053		1 811 314
III.	Befektetett pénzügyi eszközök			

B.	Forgóeszközök	175 192		146 370
I.	Készletek	17 358		23 790
II.	Követelések	63 352		67 678
III.	Értékpapírok	0		0
IV.	Pénzeszközök	94 482		54 902

C.	Aktív időbeli elhatárolások	8 857		11 533
-----------	------------------------------------	--------------	--	---------------

ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A.+B.+C.)		2 020 841		1 977 395
-------------------------------------	--	------------------	--	------------------

D.	Saját tőke	1 145 186	0	1 222 301
I.	Jegyzett tőke	805 980		805 980
II.	Jegyzett, de még be nem fiz. tőke (-)			
III.	Tőketartalék	6 225		6 225
IV.	Eredménytartalék	247 636		307 981
V.	Lekötött tartalék	25 000		25 000
VI.	Értékelési tartalék			
VII.	Adózott eredmény	60 345		77 115

E.	Céltartalékok			
-----------	----------------------	--	--	--

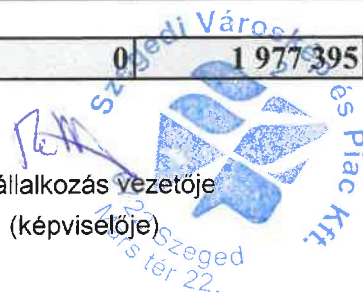
F.	Kötelezettségek	134 324	0	77 954
I.	Hátrasorolt kötelezettségek			
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	72 679		43 519
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	61 645		34 435

G.	Passzív időbeli elhatárolások	741 331		677 140
-----------	--------------------------------------	----------------	--	----------------

FORRÁSOK ÖSSZESEN (D.+E.+F.+G.)		2 020 841	0	1 977 395
--	--	------------------	----------	------------------

Szeged, 2024. február 22.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



1. Cég neve:
2. Cégjegyzékszáma:

Szegedi Városkép és Piac Kft
06-09-003765

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
(össz költség eljárással)

Fordulónap: 2023.12.31

Ezer Ft-ban

Tétel	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	816 714		1 051 539
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	17 020		25 762
	Ebből: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagijellegű ráfordítások	527 230		728 807
V.	Személyi jellegű ráfordítások	136 612		154 686
VI.	Értékcsökkenési leírás	64 694		68 914
VII.	Egyéb ráfordítások	39 725		45 407
	Ebből: értékvesztés			
A.	Üzemi (üzl.) tevékenység eredménye (I.+II+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	65 473	0	79 487
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		2 143
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	3 578		2 656
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII. - IX.)	-3 578		-513
C.	Adózás előtti eredmény (A+B)	61 895	0	78 974
X.	Adófizetési kötelezettség	1 550		1 859
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (C.-X.)	60 345	0	77 115

Szeged, 2024. február 22.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



1. Cég neve: Szegedi Városkép és Piac Kft
2. Cégjegyzékszáma: 06-09-003765

A gazdálkodásra jellemző főbb mutatószámok 2023. 12.31.

Sor-szám	M e g n e v e z é s	Előző év	Tárgyév
1.	Befektetett eszközök aránya Befektetett eszközök / Eszközök összesen	90,89%	92,01%
2.	Forgóeszközök aránya Forgóeszk+Aktív időbeli elhatárolások/Eszközök összesen	9,11%	7,99%
3.	Saját tőke aránya Saját tőke / Források összesen	56,67%	61,81%
4.	Likviditási mutató Követelések+Pénzeszközök /Rövid lejáratú kötelezettségek	256,04%	355,98%
5.	Árbevétel arányos nyereség Üzemi tevékenység eredm./ Értékesítés nettó árbevétele	8,02%	7,56%

Szeged, 2024. február 22.


vállalkozás vezetője
képviselője

1. Cég neve: Szegedi Városkép és Piac Kft
2. Cégjegyzékszáma: 06-09-003765

Időszak: 2023.12.31 Ezer Ft-ban

A./ Bruttó értékek állományának változása

Befektetett eszköz megnevezése	Nyitó állomány	Bruttó érték				Záró állomány
		Növeke-	Csökke-	Terven felüli é.cs.		
		dés	nés	Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	50208	1300				51508
2. Üzleti vagy cégérték						0
3. Szellemi termékek						0
4. Kísérleti.fej.aktívált értéke						0
5. Alap-átszerv.akt. értéke						0
6. Imm.javak értékhelyesb.						0
I. Immateriális javak	50208	1300	0	0	0	51508
1. Ingatlanok	2518847	16261				2535108
2. Műszaki ber.gepek, járm.	62560	3956				66516
3. Egyéb ber. felsz. járm.	118396	26565	8835			136126
4. Beruházás	0					0
5.Kis értékű tárgyi eszközök	3965	4218				8183
II. Tárgyi eszközök	2703768	51000	8835	0	0	2745933
III. ÖSSZESEN	2753976	52300	8835	0	0	2797441

B./ Értécsökkenések állományának változása

Befektetett eszköz megnevezése	Nyitó állomány	H a l m o z o t t é r t é k c s ö k k e n é s				Záró állomány
		Növeke- dés	Csökke- nés	Terven felüli é.cs.		
				Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	39765	3564				43329
2. Üzleti vagy cégérték						0
3. Szellemi termékek						0
4. Kísérleti.fej.aktivált értéke						0
5. Alap-átszerv.akt. értéke						0
6. Imm.javak értékhelyesb.						0
I. Immateriális javak	39765	3564	0	0	0	43329
1. Ingatlanok	723097	51462				774559
2. Műszaki ber.gepek, járm.	56388	1703				58091
3. Egyéb ber. felsz. járm.	94901	7967				102868
4. Beruházások						0
5.Kis értékű tárgyi eszközök	3965	4218				8183
II. Tárgyi eszközök	878351	65350	0	0	0	943701
III. ÖSSZESEN	918116	68914	0	0	0	987030

Szeged, 2024. február 22.

vállalkozás vezetője
(képviselője.)