

- 1. Cég neve:** Szegedi Városkép és Piac Kft
2. Cégjegyzékszám: 06-09-003765
3. Székhelye: 6722 Szeged, Mars tér "M" Pávilon
4. Adószáma: 11099224-2-06
5. KSH jelzőszáma: 11099224-6820-113-06

Egyszerűsített éves beszámoló
2022.12.31

- 1. Üzleti év mérlegfordulónapja:** 2022.12.31
- 2. Beszámolási időszak kezdete és vége:** 2022. 01. 01. - 2022.12.31.
- 3. Mérlegkészítés időpontja :** 2023.02.15
- 4. A beszámolót a Szt. 151. § (3) bek. szerinti nyilvántartásban szereplő könyvviteli nyilván-
tásban szereplő személy készítette.**
- 5. A beszámolót készítő személy neve:** Tassy Andrea
Regisztrációs száma: 202234

Kelt: Szeged, 2023. február 15.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)



1. Cég neve:

Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszám:

06-09-003765

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

Fordulónap: 2022.12.31

Ezer Ft-ban

Tétel	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
-------	---------------------	----------	------------------------	---------

A.	Befektetett eszközök	1 880 801		1 836 792
I.	Immateriális javak	14 491		10 739
II.	Tárgyi eszközök	1 866 310		1 826 053
III.	Befektetett pénzügyi eszközök			

B.	Forgóeszközök	98 672		175 192
I.	Készletek	8 770		17 358
II.	Követelések	45 653		63 352
III.	Értékpapírok	0		0
IV.	Pénzeszközök	44 249		94 482

C.	Aktív időbeli elhatárolások	5 274		8 857
-----------	------------------------------------	--------------	--	--------------

ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A.+B.+C.)		1 984 747		2 020 841
-------------------------------------	--	------------------	--	------------------

D.	Saját tőke	1 084 841	0	1 145 186
I.	Jegyzett tőke	805 980		805 980
II.	Jegyzett, de még be nem fiz. tőke (-)			
III.	Tőketartalék	6 225		6 225
IV.	Eredménytartalék	195 763		247 636
V.	Lekötött tartalék	5 000		25 000
VI.	Értékelési tartalék			
VII.	Adózott eredmény	71 873		60 345

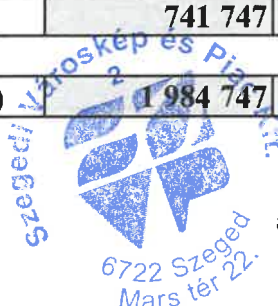
E.	Céltartalékok			
-----------	----------------------	--	--	--


F.	Kötelezettségek	158 159	0	134 324
I.	Hátrasorolt kötelezettségek			
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	109 529		72 679
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	48 630		61 645

G.	Passzív időbeli elhatárolások	741 747		741 331
-----------	--------------------------------------	----------------	--	----------------

FORRÁSOK ÖSSZESEN (D.+E.+F.+G.)		1 984 747	0	2 020 841
--	--	------------------	----------	------------------

Szeged, 2023. február 15.




a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1. Cég neve:

Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszám:

06-09-003765

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)

Fordulónap: 2022.12.31

Ezer Ft-ban

Tétel	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	527 303		816 714
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	58 410		17 020
	Ebből: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	285 402		527 230
V.	Személyi jellegű ráfordítások	103 601		136 612
VI.	Értécsökkenési leírás	64 557		64 694
VII.	Egyéb ráfordítások	51 621		39 725
	Ebből: értékvesztés	15		
A.	Üzemi (üzl.) tevékenység eredménye (I.+II+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	80 532	0	65 473
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	4		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	5 589		3 578
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII. - IX.)	-5 585		-3 578
C.	Adózás előtti eredmény (A+B)	74 947	0	61 895
X.	Adófizetési kötelezettség	3 074		1 550
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (C.-X.)	71 873	0	60 345

Szeged, 2023. február 15.



1. Cég neve:

Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszám:


06-09-003765

A gazdálkodásra jellemző főbb mutatószámok 2022. 12.31.

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Tárgyév
1.	Befektetett eszközök aránya Befektetett eszközök / Eszközök összesen	94,76%	90,89%
2.	Forgóeszközök aránya Forgóeszk+Aktív időbeli elhatárolások/Eszközök összesen	5,24%	9,11%
3.	Saját tőke aránya Saját tőke / Források összesen	54,66%	56,67%
4.	Likviditási mutató Követelések+Pénzeszközök /Rövid lejáratú kötelezettségek	184,87%	256,04%
5.	Árbevétel arányos nyereség Üzemi tevékenység eredm./ Értékesítés nettó árbevétele	15,27%	8,02%

Szeged, 2023. február 15.




vállalkozás vezetője
képviselője

1. Cég neve: Szegedi Városkép és Piac Kft
 2. Cégjegyzékszám: 06-09-003765

Időszak: 2022.12.31

Ezer Ft-ban

A./ Bruttó értékek állományának változása

Befektetett eszköz megnevezése	Nyitó állomány	Bruttó érték				Záró állomány
		Növeke- dés	Csökke- nés	Terven felüli é.cs.		
				Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	50208					50208
2. Üzleti vagy cégérték						0
3. Szellemi termékek						0
4. Kísérleti fej. aktivált értéke						0
5. Alap-átszerv. akt. értéke						0
6. Imm. javak érték helyesb.						0
I. Immateriális javak	50208	0	0	0	0	50208
1. Ingatlanok	2511143	10658	20			2521781
2. Műszaki ber. gépek, járm.	62403	1602	6390			57615
3. Egyéb ber. felsz. járm.	115071	9783		5892		130746
4. Beruházás	0	500				500
5. Kis értékű tárgyi eszközök	2932	1178	19			4091
II. Tárgyi eszközök	2691549	23721	6429	5892	0	2714733
III. ÖSSZESEN	2741757	23721	6429	5892	0	2764941

B./ Értékcsökkenések állományának változása

Befektetett eszköz megnevezése	Nyitó állomány	Halmazott értékcsökkenés				Záró állomány
		Növeke- dés	Csökke- nés	Terven felüli é.cs.		
				Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	35861	3896				39757
2. Üzleti vagy cégérték						0
3. Szellemi termékek						0
4. Kísérleti fej. aktivált értéke						0
5. Alap-átszerv. akt. értéke						0
6. Imm. javak érték helyesb.						0
I. Immateriális javak	35861	3896	0	0	0	39757
1. Ingatlanok	674278	51761				726039
2. Műszaki ber. gépek, járm.	55894	1507				57401
3. Egyéb ber. felsz. járm.	94509	6352				100861
4. Beruházások						0
5. Kis értékű tárgyi eszközök	2932	1178	19			4091
II. Tárgyi eszközök	827613	60798	19	0	0	888392
III. ÖSSZESEN	863474	64694	19	0	0	928149

Szeged, 2023. február 15.

Szegedi Városkép és Piac Kft.
 vállalkozás vezetője
 (képviselője)
 6722 Szeged
 Mars tér 22.