

Vállalkozási szerződés

Szeged, Mars tér és kispiacok kertészeti szolgáltatására

mely létrejött egyrészről a **Szegedi Városkép és Piac Kft.** (székhely: 6722 Szeged, Mars tér „M” pavilon, adószám: 11099224-2-06; cégjegyzékszám: 06-09-003765) képviselőjében Rácz Attila ügyvezető igazgató, a továbbiakban mint **megrendelő**

másrészről

a **Zöldterület Kezelő Kertészeti Kft.** (székhely: 6756 Tiszasziget, József Attila u.24; adószám: 23341078-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-017125) képviselőjében Lukács Vendel ügyvezető, a továbbiakban mint **vállalkozó** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Jelen szerződés az SZVP /ibsz/2021-3. sorszámu irodai beszerzési eljárás ajánlatkérése és mellékletei, valamint a megbízott ajánlatának tartalma alapján jön létre, az abban foglaltak jelen szerződés teljesítése során irányadóak. A szerződéshez való közvetlen csatolás nélkül is annak elválaszthatatlan részét képezi a tárgyi beszerzési eljárást megindító ajánlatkérés és mellékletei, a megbízott ajánlata, valamint az irodai beszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok.

1) A szerződés tárgya, vállalkozói díj:

1.1. A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a megrendelő által üzemeltetett Szeged, **Mars téri piac** teljes zöldterületének kertészeti munkái elvégzését, beleértve a tetőterek növényzetét is – jelen szerződés 1.2/a, pontjában részletezett módon és tartalommal; határozott időre, **2022. január 01-től 2022. december 31-ig 419.900,-Ft + ÁFA** azaz Négyszáztizenkilencezer-kilencszáz Ft + ÁFA havi átalánydíjas vállalkozói díj ellenében, amely vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon feladatok ellenértékére, amelyeket vállalkozó jelen szerződésben vállal.

A fenti átalánydíjas havi vállalkozói díj ellenében vállalkozó a fent írt időtartamban az alábbi kertészeti feladatokat vállalja a Szeged, **Mars téri piac teljes területén:**

Gyepfelületek gondozása

- füves területek nyírása fűgyűjtéssel
- a járdák, úttestek és parkoló szegélyek mentén szegélyvágás, ezt követően a járdák seprése, a nyesedék beszákolása és elszállítása
- a füves területek rendszeres tápanyag utánpótlása műtrágyával
- a füves területek évente két alkalommal történő kétszikű gyomok elleni vegyszeres gyomirtása
- a füves területek évente történő gypszellőztetése, a kopott részek felülvetése, pótlása
- a rozsdával, fuzáriummal fertőzött gyepfelületek növényvédelmi kezelése

A szegélynek ültetett talajtakarók gondozása

- a talajtakaró növények és sövények rendszeres vissza-, illetve formára vágása a nyesedék elszállításával
- a talajtakaró növények és sövények évente két alkalommal történő komposzt trágyázása vagy lombtrágyázása

A tetőterek gondozása

- a növények rendszeres visszavágása, metszése
- a terület rendszeres kézi és vegyszeres gyomirtása illetve fenyőkéreg takarása

- a növények részére rendszeres tápanyagpótlás
- nyáron öntözés

A fák gondozása

- szükség szerinti metszés
- évente lemosó permetezés
- a kipusztult fák kivágása, a pótlási munkák elvégzése
- őszi lombseprés, lombgyűjtés beszákolással, elszállítással
- növényvédelmi beavatkozás szükség esetén

Az öntözőrendszer karbantartása

- az öntözőrendszer programozása
- az öntözőrendszer karbantartási munkáinak elvégzése (téli üzemeltetése, kisebb javítások, szórófej pótlások, üzemeltetési feladatok)

Egyéb feladatok

- kisebb növényvédelmi munkák elvégzése
- odúk, madáretetők kihelyezése
- kerti rágcslók, rovarok esetenkénti irtása

A fenti munkákat elvégzését vállalkozó jogosult saját munkabeosztása szerint az időjárás és a növények által megszabott szükségletek szerint elvégezni azzal, hogy minimálisan havonta két alkalommal elvégzi a tetőkertek gyomlálását és kapálását, a cserjék, évelők gyomlálását, kapálását kiegészítő fűnyírással parkoló környezetében, a cserjék, évelők gyomlálását, kapálását a hullámtér, a szögletes tér és a csevegő park környezetében, a gyöngykvacs felületek gyomlálását az „U” pavilon környezetében, és egyéb egynyári felületek gondozását azzal, hogy a keletkezett zöldhulladékot elszállítja.

Ezen túlmenően legalább havi három alkalommal fűnyírást kiegészítő szegélyvágást végez a hullámtér, a szögletes tér és a csevegő park környezetében, ahol a keletkezett zöldhulladékot szintén elszállítja.

1.2.A fentiekben túl megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a megrendelő által üzemeltetett **Szeged, Tápéi Búcsú tér, Dorozsmai kispia, a Dorozsmai kispia melletti terület (volt vastelep), Szent István téri kispia** teljes zöldterületének kertészeti munkái elvégzését, beleértve a szilárd burkolattal ellátott területek fű-és fakínövéseinek megszüntetését az alább részletezett módon és tartalommal; határozott időre, **2022. március 01-től 2022. október 31-ig 415.000,- Ft + ÁFA** azaz Négyszáztizenötezer Ft + ÁFA havi átalánydíjas vállalkozói díj ellenében, amely vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon feladatok ellenértékére, amelyeket vállalkozó jelen szerződésben vállal.

A fenti átalánydíjas havi vállalkozói díj ellenében vállalkozó a fent írt időtartamban az alábbi kertészeti feladatokat vállalja a **Tápéi Búcsú tér, Dorozsmai kispia, a Dorozsmai kispia melletti terület (volt vastelep), Szent István téri kispia** piac teljes területén:

Gyepfelületek gondozása

- a füves területek nyírása fűgyűjtéssel és elszállítással
- a járdák, úttestek és parkoló szegélyek mentén szegélyvágás, ezt követően a járdák seprése, a nyeresék beszákolása és elszállítása
- a füves területek rendszeres tápanyag utánpótlása műtrágyával, kivéve a Tápéi Búcsú tér
- a füves területek évente két alkalommal történő kétszikű gyomok elleni vegyszeres gyomirtása, kivéve a Tápéi Búcsú tér ősgyepes területe
- a füves területek évente történő gypszellőztetése, a kopott részek felülvetése, pótlása, kivéve a Tápéi Búcsú tér ősgyepes területe
- a rozsdával, fuzáriummal fertőzött gyepfelületek növényvédelmi kezelése

A fák gondozása

- szükség szerinti metszés
- évente lemosó permetezés
- a kipusztult fák kivágása, a pótlási munkák elvégzése
- őszi lombseprés, lombgyűjtés beszákolással, elszállítással
- növényvédelmi beavatkozás szükség esetén

Egyéb szilárd, illetve kavicsos felületek kezelése

- A kavicsos burkolatú részek zöld kinövésektől való megtisztítása, illetve vegyszeres kezelése
- A szilárd burkolatú területek növényi kinövésektől való mentesítése, szükség szerint vegyszeres kezelése
- A keletkezett hulladék elszállítása és a terület seprése, tisztán tartása

A vegyszeres gyomirtást, illetve gyom-mentesítést – az egészség-és környezetvédelmi szabályoknak megfelelően – addig, ameddig a kipermetezett hatóanyag hat, az igénybe vett területen táblákkal jelezni kell.

A fenti munkálatok elvégzését vállalkozó jogosult saját munkabeosztása szerint az időjárás és a növények által megszabott szükségletek szerint elvégezni azzal, hogy a fűnyírást és egyéb fent részletezett munkálatokat szükség szerint, de legalább havi egy alkalommal köteles elvégezni és a munkavégzés során keletkezett hulladékot elszállítja.

1.3. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozási díj nem tartalmazza a növénypótlásokhoz, az öntözőrendszer javításához szükséges anyagok költségeit, illetve az esetleges pótláshoz szükséges kavics és termőföld költségeit, valamint az évi 1.000.000,- Ft felett szükséges apríték-mulch költségét.

2) Vállalkozó jelen szerződés 1.1. és 1.2. pontjában rögzített feladatok elvégzését vállalja, és egyidejűleg kijelenti, hogy a vállalt feladatok magas színvonalon történő elvégzéséhez szükséges szakmai tudással és tapasztalattal, valamint megfelelő munkaerővel és munkaeszközzel rendelkezik. Ennek megfelelően vállalkozó vállalja, hogy az 1.1. és 1.2. pontban rögzített feladatokat a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon, legjobb szakmai tudása szerint látja el.

3) Szerződő felek vállalják, hogy a vállalkozási szerződés teljesítése során együttműködnek, ennek keretében a vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében úgy jár el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható, a megrendelő pedig ugyanilyen módon köteles elősegíteni a szerződésben rögzített feladatok teljesítését.

A vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni minden olyan tényről vagy eseményről, amely a vállalkozási szerződés tárgyával, illetve annak teljesítésével összefügg.

A szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozó köteles a vállalkozási szerződés alapján ellátandó feladatokat a megrendelő – szóbeli vagy írásbeli – utasításai szerint és érdekeinek megfelelően ellátni, és tevékenységéről a megrendelőt folyamatosan tájékoztatni.

4) Az adott naptári hónapra esedékes megbízási díj megfizetése havonta, utólag, egy összegben a megbízott által a szerződésben rögzített bankszámlára történő utalással történik – a számla átvételét követő 15.napon belül. A vállalkozói díjról szóló számlát a vállalkozó a teljesítési igazolás aláírása után állítja ki.

Vállalkozó bankszámlaszáma: 10400188-50526584-67511003

Késedelmes fizetés esetén a megrendelő a mindenkorli jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles a vállalkozó felé megfizetni.

A szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj magában foglalja a vállalkozónak a szerződésben rögzített feladat teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét és kiadását, így azok vállalkozási díjon felül történő érvényesítésére a vállalkozó semmilyen jogcímen nem jogosult.

5) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés 1.1. és 1.2. pontjában foglalt átalánydíjas vállalkozói díjon felüli (eseti megrendelés alapján történő) többletmunkát rendelne meg a megrendelő vállalkozótól, úgy annak vállalkozási díja: **3.900,- Ft + ÁFA lóra/fő**, mely magában foglalja egy fő órabérét, valamint a munkavégzéshez esetlegesen használt kerti gép és kisgép járulékos költségeit is.

6) Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási díj tartalmazza a tevékenységhez szükséges vegyszereket és műtrágyákat, valamint évi 1.000.000,- Ft erejéig a piacon történő kertészeti munkákhoz, talajtakaráshoz felhasználandó aprítékot-mulcot.

7) Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a megrendelő által elvégzett és átadott munka nem, vagy csak részben tekinthető szerződésszerű teljesítésnek, úgy a vállalkozó csak arányosan csökkentett vállalkozási díjra tarthat igényt, illetve az ily módon esetlegesen jogalap nélkül felvett vállalkozási díjat vagy díjrészletet köteles a megrendelőnek 15 napon belül visszafizetni.

8) Szerződő felek jelen vállalkozási szerződést **határozott időre kötik, azaz 2022. január 01-től 2022. december 31-ig** – azzal, hogy azt bármelyik fél jogosult a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal – 60 napos felmondási idő mellett – indoklás nélkül felmondani, illetve a szerződéstől elállni.

9) Amennyiben bármelyik fél a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét vétkesen vagy gondatlanul megszegi, úgy a másik fél írásban köteles a szerződésszegő magatartás megszüntetésére felszólítani, és jogosult a másik fél által okozott károk megtérítését igényelni. A felszólítást követően, ha az 5 munkanapon belül nem jár eredménnyel, a vétlen fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

10) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges kérdéseiket peren kívül, tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy – pertárgyértéktől függően – kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

11) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény és a 25/2003 (VI.27.) Kgy.sz. többször módosított Szeged MJV Önkormányzata közgyűlési rendelete (a vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól) az irányadóak azzal, hogy jelen megbízási szerződés aláírásával megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízó a 2009.évi CXII.törvény hatálya alá tartozó gazdasági társaság, amely az ott írtak szerint jelen szerződést a honlapján közzéteszi.

12) Felek rögzítik, hogy a **kapcsolattartó személyek** az alábbiak:

A megrendelő részéről: Kiss Katalin piac-üzletág vezető (email: kiss.katalin@szvp.hu, tel: 62/472-204), aki a teljesítés igazolást aláírja.

A Vállalkozó részéről: Lukács Vendel ügyvezető (email: info@zoldkft.hu)

Jelen szerződés 12 pontból áll.

Jelen vállalkozási szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – átolvasás és értelmezés után – helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2021.december 22.



A Szegedi Városkép és Piac Kft
képviselőtében
Rácz Attila ügyvezető igazgató



a Zöldterület Kezelő Kertészeti Kft.
67 56 Tiszasziget, József Attila utca 24
Adószám: 23841078-2-06
Bankszámlaszám: 10400188-50526584-67511003
E-mail: info@zoldkft.hu

a Zöldterület Kezelő Kertészeti Kft.
képviselőtében
Lukács Vendel ügyvezető