

- |                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| 1. Cég neve:       | Szegedi Városkép és Piac Kft    |
| 2. Cégjegyzékszám: | 06-09-003765                    |
| 3. Székhely:       | 6722 Szeged, Mars tér M Pávilon |
| 4. Adószám:        | 11099224-2-06                   |
| 5. KSH jelzőszám:  | 11099224-6820-113-06            |

## 2021. évi egyszerűsített éves beszámoló

### kiegészítő melléklete

#### 1. Általános információk

A társaság alapításának éve: 1995. év

A társaság fő tevékenységei: 6820 *Ingtalan bérbeadás*

A vállalkozás vezető tisztségviselői (képviselőre jogosult személy(ek):

*Rácz Attila ügyvezető igazgató*

A könyvviteli szolgáltatások irányításáért, vezetéséért felelős személy:

*Tassy Andrea*

Regisztrációs szám: 202234

Könyvvizsgálati kötelezettség:

Szt. 155. § (2) és (3) bekezdése alapján kötelező.

A könyvvizsgáló társaság neve: EUROLINE Kft

Kamarai nyilvántartási száma: 000464

Az eljáró természetes személy könyvvizsgáló neve: Veres Károly

Kamarai tagsági igazolvány száma: 000632

## 2. A beszámoló készítésénél alkalmazott szabályrendszer. (Szt. 88. § (4) bekezdés)

A könyvvizetés és a beszámoló készítés a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény. (Szt.) előírásai szerint történik

A beszámoló formája:	Egyszerűsített éves beszámoló
Könyvvizetés módja:	Kettős könyvvitel, a költségeket az 5. számlaosztályban könyveljük, a 6. és 7. számlaosztályokat nem használjuk
A mérleg tagolása:	Szt. 1. sz. melléklet A változat
Az eredménykimutatás tagolása:	Szt. 2. sz. melléklet szerinti összköltséges eljárás
A mérlegkészítés időpontja:	A tárgyévet követő év február 15.

### Alkalmazott értékelési eljárások:

Az immateriális javakat és a tárgyi eszközöket mérlegben aktualizált nettó értéken értékeljük. Az értékcsökkenést a maradványértékkel csökkentett bekerülési érték alapján lineáris módszerrel számoljuk el. A 200 ezer Ft bekerülési érték felett tárgyi eszközöknél a leírási kulcsot egyedileg állapítjuk meg. A 200 ezer Ft bekerülési érték alatti tárgyi eszközök esetében az értékcsökkenést használatba vételkor teljes egészében elszámoljuk. Az értékcsökkenés számviteli elszámolása negyedévente történik meg.

A vásárolt készleteket *FIFO módszerrel* értékeljük.

Az egyéb eszközöket és forrásokat a Szt. általános előírásai szerint értékeljük.

Az egyes mérlegtételeket az előző üzleti évben alkalmazott eljárásokkal azonosan értékeltük.

### 3. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése. (Szt. 88. § (2) bekezdés)

A gazdálkodást jellemző főbb mutatók alakulása:

M e g n e v e z é s	Előző év	Tárgyév
Befektetett eszközök aránya Befektetett eszközök / Eszközök összesen	94,53%	94,76%
Forgóeszközök aránya Forgóeszk+Aktív időbeli elhatárolások/Eszközök összesen	5,47%	5,24%
Saját tőke aránya Saját tőke / Források összesen	49,75%	54,66%
Likviditási mutató Követelések+Pénzeszközök /Rövid lejáratú kötelezettségek	74,92%	184,87%
Árbevétel arányos nyereség Üzemi tevékenység eredm./ Értékesítés nettó árbevétele	-0,38%	15,27%

#### *Szöveges kiegészítés:*

A befektetett eszközök aránya 0,23%-kal nőtt, ugyanakkor a forgóeszközök aránya ugyanennyivel csökkent. Az eszközök mobilitása lényegesen nem változott. Az eszköz beszerzés, és az értékcsökkenés egyenlege 44.067 ezer forint csökkenést eredményezett a tárgyi eszközök értékében.

A saját tőke 4,91 %-kal, 71.873 ezer Ft-tal nőtt.

A Társaság beruházásra 5.000 ezer Ft fejlesztési tartalékot képzett.

A követelések és pénzeszközök 184,87%-ban fedezik a rövidlejáratú kötelezettségeket. A fedezet a bázisévhez viszonyítva 109,95%-kal nőtt.

Az árbevétel arányos nyereség 15,65%-kal nőtt

Befektetett eszköz megnevezése	Nyitó állomány	Bruttó érték				Záró állomány
		Növekedés	Csökkenés	Terven felüli é.cs.		
				Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	48942	1266				50208
2. Üzleti vagy cégérték						0
3. Szellemi termékek						0
4. Kísérl.fej. aktivált értéke						0
5. Alap-átszerv. akt. értéke						0
6. Imm. javak értékhelyesb.						0
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>48942</b>	<b>1266</b>				<b>50208</b>
1. Ingatlanok	2509648	1495				2511143
2. Műszaki ber.gépek, járm.	60195	2208				62403
3. Egyéb ber. felsz. járm.	102918	12153				115071
4. Beruházás	0	2518				2518
5. Kis értékű tárgyi eszközök	2082	850				2932
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>2674843</b>	<b>19224</b>				<b>2694067</b>
<b>III. ÖSSZESEN</b>	<b>2723785</b>	<b>20490</b>				<b>2744275</b>

#### B./ Értékcsökkenések állományának változása

Befektetett eszköz megnevezése	Nyitó állomány	Halmozott értékcsökkenés				Záró állomány
		Növekedés	Csökkenés	Terven felüli é.cs.		
				Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	31598	4263				35861
2. Üzleti vagy cégérték						
3. Szellemi termékek						
4. Kísérl.fej. aktivált értéke						
5. Alap-átszerv. akt. értéke						
6. Imm. javak értékhelyesb.						
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>31598</b>	<b>5263</b>				<b>35861</b>
1. Ingatlanok	622256	52022				674278
2. Műszaki ber.gépek, járm.	54547	1347				55894
3. Egyéb ber. felsz. járm.	88434	6075				94509
4. Beruházások						
5. Kis értékű tárgyi eszközök	2082	850				2932
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>767319</b>	<b>60294</b>				<b>827613</b>
<b>III. ÖSSZESEN</b>	<b>798917</b>	<b>64557</b>				<b>863474</b>

**4. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások. (Szt. 88. § (4a) bekezdés.**

Nem volt

**5. Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák (Szt. 88. § (5) bekezdés)**

A tárgyéven jelentős összegű hiba feltárására nem került sor.

**6. Vezető tisztségviselők részére folyósított előlegek, kölcsönök összege, kamata, a visszafizetett összegek (Szt. 89. § (4) bekezdés b) pontja)**

A társaság vezető tisztségviselői és ügyvezetője részére előlegeket, kölcsönöket nem folyósítottunk.

**7. Kapcsolt felekkel összefüggő kölcsönök, követelések, kötelezettségek (Szt. 90.§ (2) bekezdés)**

Ilyen ügyleteink nincsenek.

**8. Kapcsolt felekkel lebonyolított egyéb lényeges, nem szokásos piaci feltételek között létrejött ügyletek (Szt.89. § (6) bekezdés)**

Ilyen ügyleteink nincsenek.

**9. Öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettségek, és zálogjoggal biztosított kötelezettségek (Szt. (3) bekezdés a) pontja)**

A tulajdonossal szembeni öt évnél hosszabb futamidejű kölcsönünkből és az utólagosan előírt építményadóból a hátralévő időre esedékes összeg 153.269 ezer forint.  
Jegyzett tőkeemelésre nem került sor.

**10. Visszavásárolt üzletrészekre (saját részvényekre) vonatkozó információk (Szt. 90. § (7) bekezdés)**

Társaságunk visszavásárolt tulajdoni részesedéssel nem rendelkezik.

**11.Valós értékelés alkalmazása (Szt. 90. § (9) bekezdés a-e) és g) pontja)**

A Szt. 59/A-59/F. § szerinti valós értéken történő értékelést nem alkalmazzuk.

## **12. Foglalkoztatott**

**munkavállalók átlagos statisztikai létszáma (Szt.96. § (4) bekezdés 91. § a) pont)**

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma 20 fő. Ebből fizikai jellegű 9 fő, szellemi jellegű 11 fő.

## **13. Piaci értéken történő értékelés (Szt. 96. § 4/a) bekezdés)**

A piaci értéken történő értékelés lehetőségével nem élünk, a mérlegben értékhelyesbítés és értékelési tartalék nem szerepel.

## **14. Könyvvizsgáló által felszámított díj jogcímenként történő megoszlása (Szt. 96. § 5) bekezdés)**

A könyvvizsgáló által felszámított díj kizárólag a könyvvizsgálat ellenértékét tartalmazza, más jogcímenek (egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatások; adótanácsadói szolgáltatások; egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatások) a könyvvizsgáló díjazásban nem részesült.

Szeged, 2022. február 15.



Vállalkozás vezetője

