


1. **Cég neve:** Szegedi Városkép és Piac Kft  
2. **Cégjegyzékszám:** 06-09-003765  
3. **Székhelye:** 6722 Szeged, Mars tér "M" Pavilon  
4. **Adószáma:** 11099224-2-06  
5. **KSH jelzőszáma:** 11099224-6820-113-06

**Egyszerűsített éves beszámoló  
2021.12.31**

1. **Üzleti év mérlegfordulónapja:** 2021.12.31  
2. **Beszámolási időszak kezdete és vége:** 2021. 01. 01. - 2021.12.31.  
3. **Mérlegkészítés időpontja:** 2022.02.15  
4. **A beszámolót a Szt. 151. § (3) bek. szerinti nyilvántartásban szereplő könyvviteli nyilvántartásban szereplő személy készítette.**  
5. **A beszámolót készítő személy neve:** Tassy Andrea  
**Regisztrációs száma:** 202234

Kelt: Szeged, 2022. február 15.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



1. Cég neve:

Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszám:

06-09-003765


### Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

Fordulónap: 2021.12.31

Ezer Ft-ban

Tétel	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>1 924 868</b>		<b>1 880 801</b>
I.	Immateriális javak	17 344		14 491
II.	Tárgyi eszközök	1 907 524		1 866 310
III.	Befektetett pénzügyi eszközök			
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>106 280</b>		<b>98 672</b>
I.	Készletek	29 789		8 770
II.	Követelések	23 070		45 653
III.	Értékpapírok			0
IV.	Pénzeszközök	53 421		44 249
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>5 075</b>		<b>5 274</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A.+B.+C.)</b>		<b>2 036 223</b>		<b>1 984 747</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>1 012 968</b>	<b>0</b>	<b>1 084 841</b>
I.	Jegyzett tőke	805 980		805 980
II.	Jegyzett, de még be nem fiz. tőke (-)			
III.	Tőketartalék	6 225		6 225
IV.	Eredménytartalék	208 123		195 763
V.	Lekötött tartalék			5 000
VI.	Értékelési tartalék			
VII.	Adózott eredmény	-7 360		71 873
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>			
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>264 699</b>	<b>0</b>	<b>158 159</b>
I.	Hátrasorolt kötelezettségek			
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	162 599		109 529
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	102 100		48 630
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>758 556</b>		<b>741 747</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (D.+E.+F.+G.)</b>		<b>2 036 223</b>	<b>0</b>	<b>1 984 747</b>

Szeged, 2022. február 15.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



1. Cég neve:  
2. Cégjegyzékszáma:

Szegedi Városkép és Piac Kft  
06-09-003765


**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása**  
(összköltség eljárással)

Fordulónap: 2021.12.31

Ezer Ft-ban

Tétel	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	454 570		527 303
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	16 646		58 410
	Ebből: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	244 348		285 402
V.	Személyi jellegű ráfordítások	113 955		103 601
VI.	Értéksökkenési leírás	66 415		64 557
VII.	Egyéb ráfordítások	48 216		51 621
	Ebből: értékvesztés	7 106		15
<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzl.) tevékenység eredménye (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-1 718</b>	<b>0</b>	<b>80 532</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	4		4
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	4 798		5 589
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII. - IX.)</b>	<b>-4 794</b>		<b>-5 585</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (A+B)</b>	<b>-6 512</b>	<b>0</b>	<b>74 947</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	848		3 074
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (C.-X.)</b>	<b>-7 360</b>	<b>0</b>	<b>71 873</b>

Szeged, 2022. február 15.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



1. Cég neve:

Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszám:

06-09-003765

### A gazdálkodásra jellemző főbb mutatószámok 2021. 12.31.

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Tárgyév
1.	Befektetett eszközök aránya Befektetett eszközök / Eszközök összesen	94,53%	94,76%
2.	Forgóeszközök aránya Forgóeszk+Aktív időbeli elhatárolások/Eszközök összesen	5,47%	5,24%
3.	Saját tőke aránya Saját tőke / Források összesen	49,75%	54,66%
4.	Likviditási mutató Követelések+Pénzeszközök /Rövid lejáratú kötelezettségek	74,92%	184,87%
5.	Árbevétel arányos nyereség Üzemi tevékenység eredm./ Értékesítés nettó árbevétele	-0,38%	15,27%

Szeged, 2022. február 15.

  
vállalkozás vezetője  
képviseelője



1. Cég neve: Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszám: 06-09-003765

Időszak: 2021.12.31

Ezer Ft-ban

### A./ Bruttó értékek állományának változása

Befektetett eszköz megnevezése	Nyitó állomány	Bruttó érték				Záró állomány
		Növeke- dés	Csökke- nés	Terven felüli é.cs.		
				Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	48942	1266				50208
2. Üzleti vagy cégérték						0
3. Szellemi termékek						0
4. Kísérleti fejt. aktivált értéke						0
5. Alap-átszerv. akt. értéke						0
6. Imm. javak érték helyesb.						0
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>48942</b>	<b>1266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50208</b>
1. Ingatlanok	2509648	1495				2511143
2. Műszaki ber. gépek, járm.	60195	2208				62403
3. Egyéb ber. felsz. járm.	102918	12153				115071
4. Beruházás		2518				2518
5. Kis értékű tárgyi eszközök	2082	850				2932
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>2674843</b>	<b>19224</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2694067</b>
<b>III. ÖSSZESEN</b>	<b>2723785</b>	<b>20490</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2744275</b>

### B./ Értécsökkenések állományának változása

Befektetett eszköz megnevezése	Nyitó állomány	Halmozott értékcsökkenés				Záró állomány
		Növeke- dés	Csökke- nés	Terven felüli é.cs.		
				Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	31598	4263				35861
2. Üzleti vagy cégérték						0
3. Szellemi termékek						0
4. Kísérleti fejt. aktivált értéke						0
5. Alap-átszerv. akt. értéke						0
6. Imm. javak érték helyesb.						0
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>31598</b>	<b>4263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35861</b>
1. Ingatlanok	622256	52022				674278
2. Műszaki ber. gépek, járm.	54547	1347				55894
3. Egyéb ber. felsz. járm.	88434	6075				94509
4. Beruházások						0
5. Kis értékű tárgyi eszközök	2082	850				2932
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>767319</b>	<b>60294</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>827613</b>
<b>III. ÖSSZESEN</b>	<b>798917</b>	<b>64557</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>863474</b>

Szeged, 2022. február 15.

vállalkozás vezetője  
(képviselője)

