

1. Cég neve: Szegedi Városkép és Piac Kft
2. Cégjegyzékszám: 06-09-003765
3. Székhelye: 6722 Szeged, Mars tér "M" Pávilon
4. Adószáma: 11099224-2-06
5. KSH jelzőszáma: 11099224-6820-113-06

**Egyszerűsített éves beszámoló
2020.12.31**

1. Üzleti év mérlegfordulónapja: 2020.12.31
2. Beszámolási időszak kezdete és vége: 2020. 01. 01. - 2020.12.31.
3. Mérlegkészítés időpontja: : 2021.02.15
4. A beszámolót a Szt. 151. § (3) bek. szerinti
nyilvántartásban szereplő könyvviteli nyilván-
tásban szereplő személy készítette.
5. A beszámolót készítő személy neve: Frankné Vőneki Edit
Regisztrációs száma: 134470

Kelt: Szeged, 2021. február 15.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1. Cég neve:

Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszáma:

06-09-003765

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

Fordulónap:

2020.12.31

Ezer Ft-ban

| Tétel | A tétel megnevezése | Előző év | Előző évek módosításai | Tárgyév |
|--|---------------------------------------|------------------|------------------------|------------------|
| A. | Befektetett eszközök | 1 994 736 | | 1 924 868 |
| I. | Immateriális javak | 24 375 | | 17 344 |
| II. | Tárgyi eszközök | 1 970 361 | | 1 907 524 |
| III. | Befektetett pénzügyi eszközök | | | |
| B. | Forgóeszközök | 63 232 | | 106 280 |
| I. | Készletek | 22 992 | | 29 789 |
| II. | Követelések | 22 780 | | 23 070 |
| III. | Értékpapírok | | | |
| IV. | Pénzeszközök | 17 460 | | 53 421 |
| C. | Aktív időbeli elhatárolások | 4 994 | | 5 075 |
| ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A.+B.+C.) | | 2 062 962 | | 2 036 223 |
| D. | Saját tőke | 1 020 328 | 0 | 1 012 968 |
| I. | Jegyzett tőke | 805 980 | | 805 980 |
| II. | Jegyzett, de még be nem fiz. tőke (-) | | | |
| III. | Tőketartalék | 6 225 | | 6 225 |
| IV. | Eredménytartalék | 191 025 | | 208 123 |
| V. | Lekötött tartalék | | | |
| VI. | Értékelési tartalék | | | |
| VII. | Adózott eredmény | 17 098 | | -7 360 |
| E. | Céltartalékok | | | |
| F. | Kötelezettségek | 249 424 | 0 | 264 699 |
| I. | Hátrasorolt kötelezettségek | | | |
| II. | Hosszú lejáratú kötelezettségek | 189 299 | | 162 599 |
| III. | Rövid lejáratú kötelezettségek | 60 125 | | 102 100 |
| G. | Passzív időbeli elhatárolások | 793 210 | | 758 556 |
| FORRÁSOK ÖSSZESEN (D.+E.+F.+G.) | | 2 062 962 | 0 | 2 036 223 |

Szeged, 2021. február 15.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1. Cég neve:

Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszám:

06-09-003765

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

(összköltség eljárással)

Fordulónap: 2020.12.31

Ezer Ft-ban

| Tétel | A tétel megnevezése | Előző év | Előző évek módosításai | Tárgyév |
|-----------|--|---------------|------------------------|---------------|
| I. | Értékesítés nettó árbevétele | 742 580 | | 454 570 |
| II. | Aktivált saját teljesítmények értéke | | | |
| III. | Egyéb bevételek | 36 575 | | 16 646 |
| | Ebből: visszaírt értékvesztés | 8 459 | | |
| IV. | Anyagjellegű ráfordítások | 516 835 | | 244 348 |
| V. | Személyi jellegű ráfordítások | 134 994 | | 113 955 |
| VI. | Értékcsökkenési leírás | 65 797 | | 66 415 |
| VII. | Egyéb ráfordítások | 37 558 | | 48 216 |
| | Ebből: értékvesztés | | | 7 106 |
| A. | Üzemi (üzl.) tevékenység eredménye (I.+II+III.-IV.-V.-VI.-VII.) | 23 971 | 0 | -1 718 |
| VIII. | Pénzügyi műveletek bevételei | 2 | | 4 |
| IX. | Pénzügyi műveletek ráfordításai | 5 811 | | 4 798 |
| B. | Pénzügyi műveletek eredménye (VIII. - IX.) | -5 809 | | -4 794 |
| C. | Adózás előtti eredmény (A+B) | 18 162 | 0 | -6 512 |
| X. | Adófizetési kötelezettség | 1 064 | | 848 |
| D. | ADÓZOTT EREDMÉNY (C.-X.) | 17 098 | 0 | -7 360 |

Szeged, 2021. február 15.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1. Cég neve:

Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszám:

06-09-003765

A gazdálkodásra jellemző főbb mutatószámok 2020.09.30.

| Sor-szám | M e g n e v e z é s | Előző év | Tárgyév |
|----------|--|----------|---------|
| 1. | Befektetett eszközök aránya Befektetett eszközök / Eszközök összesen | 96,69% | 94,53% |
| 2. | Forgóeszközök aránya Forgóeszk+Aktív időbeli elhatárolások/Eszközök összesen | 3,31% | 5,47% |
| 3. | Saját tőke aránya Saját tőke / Források összesen | 49,46% | 49,75% |
| 4. | Likviditási mutató Követelések+Pénzeszközök /Rövid lejáratú kötelezettségek | 66,93% | 74,92% |
| 5. | Árbevétel arányos nyereség Üzemi tevékenység eredm./ Értékesítés nettó árbevétele | 3,23% | -0,38% |

Szeged, 2021. február 15.

vállalkozás vezetője
képviselője

1. Cég neve: Szegedi Városcép és Piac Kft
 2. Cégjegyzékszám: 06-09-003765

Időszak: 2020.09.30

Ezer Ft-ban

A./ Bruttó értékek állományának változása

| Befektetett eszköz megnevezése | Nyitó állomány | Bruttó érték | | | | Záró állomány |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------|-------------|------------------|
| | | Növeke- dés | Csökke- nés | Terven felüli é.cs. | | |
| | | | | Növ. | Csökk. | |
| 1. Vagyoni értékű jogok | 55891 | 432 | 659 | | 6722 | 48942 |
| 2. Üzleti vagy cégérték | | | | | | 0 |
| 3. Szellemi termékek | | | | | | 0 |
| 4. Kísérleti.fej.aktívált értéke | | | | | | 0 |
| 5. Alap-átszerv.akt. értéke | | | | | | 0 |
| 6. Imm.javak értékhelyesb. | | | | | | 0 |
| I. Immateriális javak | 55891 | 432 | 659 | 0 | 6722 | 48942 |
| 1. Ingatlanok | 2509206 | 1842 | | | 1400 | 2509648 |
| 2. Műszaki ber.gepek, járm. | 62457 | 880 | 3142 | | | 60195 |
| 3. Egyéb ber. felsz. járm. | 121960 | 448 | 19490 | | | 102918 |
| 4. Beruházás | | | | | | 0 |
| 5. Kis értékű tárgyi eszközök | 1656 | 426 | | | | 2082 |
| II. Tárgyi eszközök | 2695279 | 3596 | 22632 | 0 | 1400 | 2674843 |
| III. ÖSSZESEN | 2751170 | 4028 | 23291 | 0 | 8122 | 2723785 |

B./ Értékcsökkenések állományának változása

| Befektetett eszköz megnevezése | Nyitó állomány | Halmazott értékcsökkenés | | | | Záró állomány |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|---------------------|-------------|------------------|
| | | Növeke- dés | Csökke- nés | Terven felüli é.cs. | | |
| | | | | Növ. | Csökk. | |
| 1. Vagyoni értékű jogok | 31516 | 4828 | 531 | | 4215 | 31598 |
| 2. Üzleti vagy cégérték | | | | | | 0 |
| 3. Szellemi termékek | | | | | | 0 |
| 4. Kísérleti.fej.aktívált értéke | | | | | | 0 |
| 5. Alap-átszerv.akt. értéke | | | | | | 0 |
| 6. Imm.javak értékhelyesb. | | | | | | 0 |
| I. Immateriális javak | 31516 | 4828 | 531 | 0 | 4215 | 31598 |
| 1. Ingatlanok | 570460 | 52050 | | | 254 | 622256 |
| 2. Műszaki ber.gepek, járm. | 55846 | 1771 | 3070 | | | 54547 |
| 3. Egyéb ber. felsz. járm. | 96956 | 7340 | 15862 | | | 88434 |
| 4. Beruházások | | | | | | 0 |
| 5. Kis értékű tárgyi eszközök | 1656 | 426 | | | | 2082 |
| II. Tárgyi eszközök | 724918 | 61587 | 18932 | 0 | 254 | 767319 |
| III. ÖSSZESEN | 756434 | 66415 | 19463 | 0 | 4469 | 798917 |

Szeged, 2021. február 15.

vállalkozás vezetője
(képviselője)