

1. Cég neve:	Szegedi Városkép és Piac Kft
2. Cégjegyzékszám:	06-09-003765
3. Székhelye:	6722 Szeged, Mars tér M Pávilon
4. Adószáma:	11099224-2-06
5. KSH jelzőszáma:	11099224-6820-113-06

2020. évi egyszerűsített éves beszámoló

kiegészítő melléklete

1. Általános információk

A társaság alapításának éve: 1995. év

A társaság fő tevékenységei: 6820 *Ingatlan bérbeadás*

A vállalkozás vezető tisztségviselői (képviselőre jogosult személy(ek):

Rácz Attila ügyvezető igazgató

A könyvviteli szolgáltatások irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Frankné Vőneki Edit

Regisztrációs szám: 134470

Könyvvizsgálati kötelezettség:

Szt. 155. § (2) és (3) bekezdése alapján kötelező.

A könyvvizsgáló társaság neve: EUROLINE Kft

Kamarai nyilvántartási száma: 000464

Az eljáró természetes személy könyvvizsgáló neve: Veres Károly

Kamarai tagsági igazolvány száma: 000632

2. A beszámoló készítésénél alkalmazott szabályrendszer. (Szt. 88. § (4) bekezdés)

A könyvvizetés és a beszámoló készítés a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény. (Szt.) előírásai szerint történik

A beszámoló formája:	Egyszerűsített éves beszámoló
Könyvvizetés módja:	Kettős könyvvitel, a költségeket az 5. számlaosztályban könyveljük, a 6. és 7. számlaosztályokat nem használjuk
A mérleg tagolása:	Szt. 1. sz. melléklet A változat
Az eredménykimutatás tagolása:	Szt. 2. sz. melléklet szerinti összköltséges eljárás
A mérlegkészítés időpontja:	A tárgyévet követő év február 15.

Alkalmazott értékelési eljárások:

Az immateriális javakat és a tárgyi eszközöket mérlegben aktualizált nettó értéken értékeljük. Az értékcsökkenést a maradványértékkel csökkentett bekerülési érték alapján lineáris módszerrel számoljuk el. A 200 ezer Ft bekerülési érték felett tárgyi eszközöknél a leírási kulcsot egyedileg állapítjuk meg. A 100 és 200 ezer Ft közötti bekerülési értékűek esetében a leírási kulcs 50 %. A 100 ezer Ft bekerülési érték alatti tárgyi eszközök esetében az értékcsökkenést használatba vételkor teljes egészében elszámoljuk. Az értékcsökkenés számviteli elszámolása negyedévente történik meg.

A vásárolt készleteket *FIFO módszerrel* értékeljük.

Az egyéb eszközöket és forrásokat a Szt. általános előírásai szerint értékeljük.

Az egyes mérlegtételeket az előző üzleti évben alkalmazott eljárásokkal azonosan értékeltük.

3. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése. (Szt. 88. § (2) bekezdés)

A gazdálkodást jellemző főbb mutatók alakulása:

M e g n e v e z é s	Előző év	Tárgyév
Befektetett eszközök aránya Befektetett eszközök / Eszközök összesen	96,69%	94,53%
Forgóeszközök aránya Forgóeszk+Aktív időbeli elhatárolások/Eszközök összesen	3,31%	5,47%
Saját tőke aránya Saját tőke / Források összesen	49,46%	49,75%
Likviditási mutató Követelések+Pénzeszközök /Rövid lejáratú kötelezettségek	67,93%	74,92%
Árbevétel arányos nyereség Üzemi tevékenység eredm./ Értékesítés nettó árbevétele	3,23%	-0,38%

Szöveges kiegészítés:

A befektetett eszközök aránya 2,16%-kal csökkent, ugyanakkor a forgóeszközök aránya ugyanennyivel nőtt. Az eszközök mobilitása kedvezően változott. Az eszköz beszerzés, a selejtezés és az értékcsökkenés egyenlege 62.837 ezer forint csökkenést eredményezett a tárgyi eszközök értékében.

A saját tőke 0,29 %-kal nőtt.

A követelések és pénzeszközök 74,92%-ban fedezik a rövidlejáratú kötelezettségeket. A fedezet a bázisévhez viszonyítva 6,99%-kal nőtt.

Az árbevétel arányos nyereség 3,61%-kal csökkent.

Befektetett eszköz megnevezése	Nyitó állomány	Bruttó érték				Záró állomány
		Növekedés	Csökkenés	Terven felüli é.cs.		
				Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	55891	432	659		6722	48942
2. Üzleti vagy cégérték						0
3. Szellemi termékek						0
4. Kísérleti. fej. aktivált értéke						0
5. Alap-átszerv. akt. értéke						0
6. Imm. javak értékhelyesb.						0
I. Immateriális javak	55891	432	659		6722	48942
1. Ingatlanok	2509206	1842			1400	2509648
2. Műszaki ber. gépek, járm.	62457	880	3142			60195
3. Egyéb ber. felsz. járm.	121960	448	19490			102918
4. Beruházás	0					0
5. Kis értékű tárgyi eszközök	1656	426				2082
II. Tárgyi eszközök	2695279	3596	22632		1400	2674843
III. ÖSSZESEN	2751170	4028	23291		8122	2723785

B./ Értékcsökkenések állományának változása

Befektetett eszköz megnevezése	Nyitó állomány	Halmozott értékcsökkenés				Záró állomány
		Növekedés	Csökkenés	Terven felüli é.cs.		
				Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	31516	4828	531		4215	31598
2. Üzleti vagy cégérték						
3. Szellemi termékek						
4. Kísérleti. fej. aktivált értéke						
5. Alap-átszerv. akt. értéke						
6. Imm. javak értékhelyesb.						
I. Immateriális javak	31516	4828	531		4215	31598
1. Ingatlanok	570460	52050			254	622256
2. Műszaki ber. gépek, járm.	55846	1771	3070			54547
3. Egyéb ber. felsz. járm.	96956	7340	15862			88434
4. Beruházások						
5. Kis értékű tárgyi eszközök	1656	426				2082
II. Tárgyi eszközök	724918	61587	18932		254	767319
III. ÖSSZESEN	756434	66415	19463		4469	798917

4. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások. (Szt. 88. § (4a) bekezdés.

Nem volt

5. Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák (Szt. 88. § (5) bekezdés)

A tárgyévén jelentős összegű hiba feltárására nem került sor.

6. Vezető tisztségviselők részére folyósított előlegek, kölcsönök összege, kamata, a visszafizetett összegek (Szt. 89. § (4) bekezdés b) pontja)

A társaság vezető tisztségviselői és ügyvezetője részére előlegeket, kölcsönöket nem folyósítottunk.

7. Kapcsolt felekkel összefüggő kölcsönök, követelések, kötelezettségek (Szt. 90.§ (2) bekezdés)

Ilyen ügyleteink nincsenek.

8. Kapcsolt felekkel lebonyolított egyéb lényeges, nem szokásos piaci feltételek között létrejött ügyletek (Szt.89. § (6) bekezdés)

Ilyen ügyleteink nincsenek.

9. Öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettségek, és zálogjoggal biztosított kötelezettségek (Szt. (3) bekezdés a) pontja)

A tulajdonossal szembeni öt évnél hosszabb futamidejű kölcsönünkből és az utólagosan előírt építményadóból a hátralévő időre esedékes összeg 190.379 ezer forint.
Jegyzett tőkeemelésre nem került sor.

10. Visszavásárolt üzletrészekre (saját részvényekre) vonatkozó információk (Szt. 90. § (7) bekezdés)

Társaságunk visszavásárolt tulajdoni részesedéssel nem rendelkezik.

11.Valós értékelés alkalmazása (Szt. 90. § (9) bekezdés a-e) és g) pontja)

A Szt. 59/A-59/F. § szerinti valós értéken történő értékelést nem alkalmazzuk.

12. Foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma (Szt.96. § (4) bekezdés 91. § a) pont)

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma 22fő. Ebből fizikai jellegű 10 fő, szellemi jellegű 12 fő.

13. Piaci értéken történő értékelés (Szt. 96. § 4/a) bekezdés)

A piaci értéken történő értékelés lehetőségével nem élünk, a mérlegben értékhelyesbítés és értékelési tartalék nem szerepel.

14. Könyvvizsgáló által felszámított díj jogcímenként történő megoszlása (Szt. 96. § 5) bekezdés)

A könyvvizsgáló által felszámított díj kizárólag a könyvvizsgálat ellenértékét tartalmazza, más jogcímenek (egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatások; adótanácsadói szolgáltatások; egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatások) a könyvvizsgáló díjazásban nem részesült.

Szeged, 2021. február 15.

Vállalkozás vezetője