

- 1. Cég neve:** Szegedi Városkép és Piac Kft  
**2. Cégjegyzékszám:** 06-09-003765  
**3. Székhelye:** 6722 Szeged, Mars tér "M" Pávilon  
**4. Adószáma:** 11099224-2-06  
**5. KSH jelzőszáma:** 11099224-6820-113-06

**Egyszerűsített éves beszámoló  
2019.12.31**

- 1. Üzleti év mérlegfordulónapja:** 2019.12.31
- 2. Beszámolási időszak kezdete és vége:** 2019. 01. 01. - 2019.12.31.
- 3. Mérlegkészítés időpontja: :** 2020.02.15
- 4. A beszámolót a Szt. 151. § (3) bek. szerinti nyilvántartásban szereplő könyvviteli nyilván-  
tásban szereplő személy készítette.**
- 5. A beszámolót készítő személy neve:** Frankné Vőneki Edit  
**Regisztrációs száma:** 134470

Kelt: Szeged, 2020. február15.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1. Cég neve:

Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszáma:

06-09-003765

### Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

Fordulónap: 2019.12.31

Ezer Ft-ban

Tétel	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
<b>A.</b>	<b><i>Befektetett eszközök</i></b>	<b>2 049 310</b>		<b>1 994 736</b>
I.	Immateriális javak	29 350		24 375
II.	Tárgyi eszközök	2 019 960		1 970 361
III.	Befektetett pénzügyi eszközök			
<b>B.</b>	<b><i>Forgóeszközök</i></b>	<b>87 800</b>		<b>63 232</b>
I.	Készletek	27 744		22 992
II.	Követelések	19 447		22 780
III.	Értékpapírok	0		
IV.	Pénzeszközök	40 609		17 460
<b>C.</b>	<b><i>Aktív időbeli elhatárolások</i></b>	<b>10 606</b>		<b>4 994</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A.+B.+C.)</b>		<b>2 147 716</b>		<b>2 062 962</b>
<b>D.</b>	<b><i>Saját tőke</i></b>	<b>957 250</b>	<b>0</b>	<b>1 020 328</b>
I.	Jegyzett tőke	760 000		805 980
II.	Jegyzett, de még be nem fiz. tőke (-)			
III.	Tőketartalék	6 225		6 225
IV.	Eredménytartalék	170 470		191 025
V.	Lekötött tartalék	0		
VI.	Értékelési tartalék			
VII.	Adózott eredmény	20 555		17 098
<b>E.</b>	<b><i>Céltartalékok</i></b>			
<b>F.</b>	<b><i>Kötelezettségek</i></b>	<b>348 082</b>	<b>0</b>	<b>249 424</b>
I.	Hátrasorolt kötelezettségek			
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	201 009		189 299
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	147 073		60 125
<b>G.</b>	<b><i>Passzív időbeli elhatárolások</i></b>	<b>842 384</b>		<b>793 210</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (D.+E.+F.+G.)</b>		<b>2 147 716</b>	<b>0</b>	<b>2 062 962</b>

Szeged, 2020. február15.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



1. Cég neve:

Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszám:

06-09-003765

## Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

(összköltség eljárással)

Fordulónap: 2019.12.31

Ezer Ft-ban

Tétel	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	679 216		742 580
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	33 530		36 575
	Ebből: visszaírt értékvesztés	1 811		8 459
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	452 252		516 835
V.	Személyi jellegű ráfordítások	124 733		134 994
VI.	Értékcsökkenési leírás	64 891		65 797
VII.	Egyéb ráfordítások	42 646		37 558
	Ebből: értékvesztés	4 094		
<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzl.) tevékenység eredménye (I.+II+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>28 224</b>	<b>0</b>	<b>23 971</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	4		2
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	6 522		5 811
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII. - IX.)</b>	<b>-6 518</b>		<b>-5 809</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (A+B)</b>	<b>21 706</b>	<b>0</b>	<b>18 162</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	1 151		1 064
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (C.-X.)</b>	<b>20 555</b>	<b>0</b>	<b>17 098</b>

Szeged, 2020. február15.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

1. Cég neve:

Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszám:

06-09-003765

### A gazdálkodásra jellemző főbb mutatószámok 2019.12.31.

Sor-szám	M e g n e v e z é s	Előző év	Tárgyév
1.	Befektetett eszközök aránya Befektetett eszközök / Eszközök összesen	95,42%	96,69%
2.	Forgóeszközök aránya Forgóeszk+Aktív időbeli elhatárolások/Eszközök összesen	4,58%	3,31%
3.	Saját tőke aránya Saját tőke / Források összesen	44,57%	49,46%
4.	Likviditási mutató Követelések+Pénzeszközök /Rövid lejáratú kötelezettségek	40,83%	66,93%
5.	Árbevétel arányos nyereség Üzemi tevékenység eredm./ Értékesítés nettó árbevétele	4,16%	3,23%

Szeged, 2020. február15.

vállalkozás vezetője  
képviselője

1. Cég neve: Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszám: 06-09-003765

Időszak: 2019.12.31

Ezer Ft-ban

### A./ Bruttó értékek állományának változása

Befektetett eszköz megnevezése	Nyitó állomány	Bruttó érték				Záró állomány
		Növeke- dés	Csökke- nés	Átsorolás		
				Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	55591	300				55891
2. Üzleti vagy cégérték						0
3. Szellemi termékek						0
4. Kísérl.fej.aktívált értéke						0
5. Alap-átszerv.akt. értéke						0
6. Imm.javak értékhelyesb.						0
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>55591</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55891</b>
1. Ingatlanok	2499725	9481				2509206
2. Műszaki ber.gépek, járm.	61359	1098				62457
3. Egyéb ber. felsz. járm.	121886	360	286			121960
4. Beruházás						0
5. Kis értékű tárgyi eszközök	1639	78	61			1656
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>2684609</b>	<b>11017</b>	<b>347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2695279</b>
<b>III. ÖSSZESEN</b>	<b>2740200</b>	<b>11317</b>	<b>347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2751170</b>

### B./ Értékcsökkenések állományának változása

Befektetett eszköz megnevezése	Nyitó állomány	Halmozott értékcsökkenés				Záró állomány
		Növeke- dés	Csökke- nés	Átsorolás		
				Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	26241	5275				31516
2. Üzleti vagy cégérték						0
3. Szellemi termékek						0
4. Kísérl.fej.aktívált értéke						0
5. Alap-átszerv.akt. értéke						0
6. Imm.javak értékhelyesb.						0
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>26241</b>	<b>5275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31516</b>
1. Ingatlanok	518626	51834				570460
2. Műszaki ber.gépek, járm.	53883	1963				55846
3. Egyéb ber. felsz. járm.	90501	6647	192			96956
4. Beruházások						0
5. Kis értékű tárgyi eszközök	1639	78	61			1656
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>664649</b>	<b>60522</b>	<b>253</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>724918</b>
<b>III. ÖSSZESEN</b>	<b>690890</b>	<b>65797</b>	<b>253</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>756434</b>

Szeged, 2020. február 15.

vállalkozás vezetője  
(képviseelője)