

- 1. Cég neve:** Szegedi Városkép és Piac Kft
2. Cégjegyzékszám: 06-09-003765
3. Székhelye: 6722 Szeged, Mars tér "M" Pávilon
4. Adószáma: 11099224-2-06
5. KSH jelzőszáma: 11099224-6820-113-06

**Egyszerűsített éves beszámoló
2017.12.31**

- 1. Üzleti év mérlegfordulónapja:** 2017.12.31
- 2. Beszámolási időszak kezdete és vége:** 2017. 01. 01. - 2017.12.31.
- 3. Mérlegkészítés időpontja: :** 2018.02.15
- 4. A beszámolót a Szt. 151. § (3) bek. szerinti
nyilvántartásban szereplő könyvviteli nyilván-
tásban szereplő személy készítette.**
- 5. A beszámolót készítő személy neve:** Frankné Vőneki Edit
Regisztrációs száma: 134470

Kelt: Szeged, 2018. február 15.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1. Cég neve:

Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszám:

06-09-003765

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

Fordulónap: 2017.12.31

Ezer Ft-ban

Tétel	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
-------	---------------------	----------	------------------------	---------

A.	<i>Befektetett eszközök</i>	2 096 134		2 038 841
I.	Immateriális javak	37 402		32 268
II.	Tárgyi eszközök	2 058 732		2 006 573
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0		

B.	<i>Forgóeszközök</i>	94 450		100 664
I.	Készletek	20 211		25 825
II.	Követelések	14 989		14 055
III.	Értékpapírok	0		0
IV.	Pénzeszközök	59 250		60 784

C.	<i>Aktív időbeli elhatárolások</i>	4 962		132
-----------	---	--------------	--	------------

ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A.+B.+C.)		2 195 546		2 139 637
-------------------------------------	--	------------------	--	------------------

D.	<i>Saját tőke</i>	934 914	-85 300	876 696
I.	Jegyzett tőke	700 000		700 000
II.	Jegyzett, de még be nem fiz. tőke (-)			
III.	Tőketartalék	6 225		6 225
IV.	Eredménytartalék	125 022		130 759
V.	Lekötött tartalék	20 000		12 631
VI.	Értékelési tartalék			
VII.	Adózott eredmény	83 667	-85 300	27 081

E.	<i>Céltartalékok</i>			
-----------	-----------------------------	--	--	--

F.	<i>Kötelezettségek</i>	361 826	85 300	394 971
I.	Hátrasorolt kötelezettségek			
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	261 601	85 300	265 765
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	100 225		129 206

G.	<i>Passzív időbeli elhatárolások</i>	898 806		867 970
-----------	---	----------------	--	----------------

FORRÁSOK ÖSSZESEN (D.+E.+F.+G.)		2 195 546	0	2 139 637
--	--	------------------	----------	------------------

Szeged, 2018. február 15.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1. Cég neve:

Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszám:

06-09-003765

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

(összköltség eljárással)

Fordulónap: 2017.12.31

Ezer Ft-ban

Tétel	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	634 382		646 726
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0		
III.	Egyéb bevételek	29 819		28 634
	Ebből: visszaírt értékvesztés	3 317		3 506
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	378 190		401 645
V.	Személyi jellegű ráfordítások	100 466		114 064
VI.	Értékcsökkenési leírás	68 744		64 926
VII.	Egyéb ráfordítások	20 250	85 300	58 447
	Ebből: értékvesztés	2 709		6 880
A.	Üzemi (üzl.) tevékenység eredménye (I.+II+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	96 551	-85 300	36 278
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	14		15
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	9 973		7 898
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII. - IX.)	-9 959		-7 883
C.	Adózás előtti eredmény (A+B)	86 592	-85 300	28 395
X.	Adófizetési kötelezettség	2 925		1 314
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (C.-X.)	83 667	-85 300	27 081

Szeged, 2018. február 15.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1. Cég neve:

Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszám:

06-09-003765

A gazdálkodásra jellemző főbb 2017.évben

Sor-szám	M e g n e v e z é s	Előző év	Tárgyév
1.	Befektetett eszközök aránya Befektetett eszközök / Eszközök összesen	95,47%	95,29%
2.	Forgóeszközök aránya Forgóeszk+Aktív időbeli elhatárolások/Eszközök összesen	4,53%	4,71%
3.	Saját tőke aránya Saját tőke / Források összesen	42,58%	40,97%
4.	Likviditási mutató Követelések+Pénzeszközök /Rövid lejáratú kötelezettségek	74,07%	57,92%
5.	Árbevétel arányos nyereség Üzemi tevékenység eredm./ Értékesítés nettó árbevétele	15,22%	5,61%

Szeged, 2018. február 15.

vállalkozás vezetője
képviselője

1. Cég neve: Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszám: 06-09-003765

Időszak: 2017.év

Ezer Ft-ban

A./ Bruttó értékek állományának változása

Befektetett eszköz megnevezése	Nyitó állomány	Bruttó érték				Záró állomány
		Növeke- dés	Csökke- nés	Átsorolás		
				Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	53676		341			53335
2. Üzleti vagy cégérték						0
3. Szellemi termékek						0
4. Kísérl.fej.aktívált értéke						0
5. Alap-átszerv.akt. értéke						0
6. Imm.javak értékhelyesb.						0
I. Immateriális javak	53676	0	341	0	0	53335
1. Ingatlanok	2425730	2683	1300			2427113
2. Műszaki ber.gépek, járm.	62768	2214	2805	70		62247
3. Egyéb ber. felsz. járm.	122635	4474	6345		46	120718
4. Beruházás	0					0
5. Kis értékű tárgyi eszközök	1075	400	48			1427
II. Tárgyi eszközök	2612208	9771	10498	70	46	2611505
III. ÖSSZESEN	2665884	9771	10839	70	46	2664840

B./ Értékcsökkenések állományának változása

Befektetett eszköz megnevezése	Nyitó állomány	Halmozott értékcsökkenés				Záró állomány
		Növeke- dés	Csökke- nés	Átsorolás		
				Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	16274	5134	341			21067
2. Üzleti vagy cégérték						0
3. Szellemi termékek						0
4. Kísérl.fej.aktívált értéke						0
5. Alap-átszerv.akt. értéke						0
6. Imm.javak értékhelyesb.						0
I. Immateriális javak	16274	5134	341	0	0	21067
1. Ingatlanok	419152	50047	1200			467999
2. Műszaki ber.gépek, járm.	52090	2140	2805	70		51495
3. Egyéb ber. felsz. járm.	81160	7205	4308		46	84011
4. Beruházások						0
5. Kis értékű tárgyi eszközök	1075	400	48			1427
II. Tárgyi eszközök	553477	59792	8361	70	46	604932
III. ÖSSZESEN	569751	64926	8702	70	46	625999

Szeged, 2018. február 15.

vállalkozás vezetője
(képviseelője)