

Szegedi Városkép és Piac Kft.

Székhely: 6722 Szeged, Mars tér „M” pavilon
Adószám: 11099224-2-06
Telefon/fax: 62/472-204
Email: szvp@szvp.hu

**A Szegedi Városkép és Piac KFT.
által üzemeltetett vásárok és piacok**

RENDTARTÁSA



Az üzemeltetett vásárok és piacok rendtartásának

(a továbbiakban: Rendtartás)

t a r t a l o m j e g y z é k e:

1. A Rendtartás hatálya, értelmező rendelkezések, fogalom-meghatározások
2. Az Üzemeltető üzemeltetési feladatai
3. Az árusítás feltételei
4. A helyhasználat formái, engedélyezése, időtartama, díjtételei és megszűnése
5. Helyfoglalás, a telepítés rendje
6. Szankciók (pótdíj, késedelmi kamat, kitiltás)
7. A vásárok és piacok általános rendje és az üzemeltetés szabályai
8. Tűzrendészeti, balesetvédelmi rendelkezések és egyéb rendszabályok:
9. A vásár-és piactér szakosítása
10. Irányadó jogszabályok
11. Hatályba lépés

1. A Rendtartás hatálya, értelmező rendelkezések, fogalom-meghatározások

1.1. A Rendtartás hatálya az 1. sz. *mellékletben* meghatározott vásárookra és piacokra, az oda bevitt árukra, szállító- és tárolóeszközökre, az ott létesített üzletekre, mozgóboltokra, az ott felállított pavilonokra, bódékra, sátrakra, konténerekre, lakókocsikra, elárusító asztalokra, stb., illetve a vásárok rendezőjére, és a piacok Üzemeltetőjére (a továbbiakban: Üzemeltető), valamint a vásárookra és piacokra értékesítői, vásárlási, vagy látogatási szándékkal érkező személyekre (továbbiakban: a vásár és piac közönsége) terjed ki.

1.2. A vásárok rendezője és a piacok Üzemeltetője a Szegedi Városkép és Piac Kft.

1.3. A Rendtartás hatálya alá tartozó vásárok és piacok megnevezése, típusai és helyszínei az 1. sz. *mellékletben* találhatóak.

1.4. E Rendtartás alkalmazásában:

- **Vásár:** olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak idényjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet.
- **Piac:** olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet.
- **Élelmiszerpiac, élelmiszer nagypiac** (ideértve a zöldség-gyümölcs nagypiacot is) **és a jellemzően forgalmazott árucsoportok:** Élelmiszer, nyers élelmiszer, élelmiszer-nyersanyag, élő baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat, élő és művirág, mezőgazdasági termékek, karácsonyi fenyőfa, virágföld, koszorú; állati eredetű nyers élelmiszer, lőtt vad, vágott baromfi, nyúl, hal és más ehető víziállat.
- **Búcsúvásár és a jellemzően forgalmazott árucsoportok:** Kegytárgy, a búcsúval kapcsolatos könyv, kiadvány, fénykép, levelezőlap, játék, emléktárgy, áru, élő és művirág, mézeskalács, édesipari termék, továbbá a kialakult szokások szerint búcsúvásáron árusítható egyéb termék.
- **Országos kirakóvásár és a jellemzően forgalmazott árucsoportok:** Bármely áru a forgalomba hozatalára vonatkozó rendelkezések megtartásával.
- **Helyi állatvásár és a jellemzően forgalmazott állatfajok:** A forgalomba hozatalra vonatkozó rendelkezések megtartásával bármely élő állat (tenyésztési, és gazdasági célú háziállat, illetve vadfajok, veszélytelen hobbiállatok)
- **Vásár- és piaccsarnok:** az oldalfalakkal körülhatárolt fedett építményben működő piac.
- **Használt cikk:** az eredeti célra még rendeltetészerűen használható, újraértékesített termék. Nem tekinthető használt terméknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, az élvezeti cikk, az importált nemesfém-termék és drágakő, továbbá a változatlan (kijavított) állapotban már nem értékesíthető nemesfém-termék és drágakő.
- **Helyhasználó:** Olyan gazdálkodó szervezet (Ptk. 685. § c.) vagy természetes személy, aki a vásár vagy piac meghatározott területét értékesítési vagy vásárlási szándékkal rendeltetészerűen, helyhasználati díj fizetése mellett igénybe veszi.
- **Közönség:** a vásár vagy piac közönsége, a vásár vagy piac területére helyhasználóként vásárlási vagy látogatói szándékkal érkező személyek.

- **Helyhasználat:** a Rendtartás hatálya alá eső területek díjfizetési kötelezettséggel járó, meghatározott vagy határozatlan ideig történő használata, amire az előírt engedélyekkel rendelkező helyhasználónak az érvényes helyjegy, helykártya, fizetőkulcs, bérletjegy, parkolójegy, parkoló-bérlet vagy hely- illetve helyiség bérleti szerződés biztosít jogot.
- **Helyhasználati díj:** az a forintban kifejezett, négyzetméterre és időarányosan számított pénzösszeg, amelyet a vásár vagy piac meghatározott területének használatáért a Üzemeltető mindenben megszab.
- **Beállóhely:** olyan, meghatározott járművek részére kijelölt vásári vagy piaci terület, amelyen a járműről történő árusítás, árurakodás megengedett.
- **Parkolóhely:** olyan, meghatározott járművek részére kijelölt vásári vagy piaci parkoló, amelyen tilos a járműről történő árusítás.
- **Üzlet, raktár, pavilon:** a szilárd térelemekkel körülhatárolt, a talajjal egybeépített, vagy a talajhoz rögzített, tartós használatra készült, rendszeresen (állandóan vagy ideiglenes jelleggel) nyitva tartó nagy- és kiskereskedelmi, vendéglátó, továbbá kereskedelmi szolgáltató értékesítő hely, ideértve a raktározás, tárolás célját szolgáló nyitott telephelyet is.
- **Mozgóbolt:** önjáró vagy gépjárművel vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított árusítóhely, mely a kereskedő székhelye szerinti jegyző által nyilvántartásba vételre került.
- **Építmény:** a rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készülségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy az azok feletti légtér természetes állapotának tartós megváltoztatásával, beépítésével jön létre.
- **Épület:** olyan építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés céljából, a gáz, a folyadék és az egyéb ömlesztett anyag tárolására és szállítására szolgáló műszaki alkotások (műtárgyak) kivételével.
- **Közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. A vásárok és piacok területe nem közterület.
- **Piaci asztal:** az áru kirakodására szánt, egységes méretű, helyszámmal ellátott asztal.

1.5. A vásár, a piac és a vásár- és piaccsarnok területén létesített üzlet működésére, az annak üzletkörébe tartozó áruk forgalmazására – ideértve a jövedéki termékek árusítását is – a vonatkozó jogszabályok az irányadók. A vásár-és piaccsarnokra a piacra megállapított rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni. Valamennyi kereskedő – beleértve a gazdasági társaságokat, az egyéni vállalkozókat és a kistermelői regisztrációs számmal rendelkező természetes személyeket – minden esetben köteles a mindenkor hatályos kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti hatósági bejelentést megtenni.

1.6. A vásárok és piacok rendjének hatósági ellenőrzéséről az 55/2009 (III.13.) Kormányrendelet rendelkezik.

2. Az Üzemeltető üzemeltetési feladatai

2.1. A vásárok és piacok üzemeltetési feladatainak ellátása során Üzemeltető köteles gondoskodni a következőkről:

- Az Üzemeltető részére az üzemeltetési szerződésben átadott vásár- és piacterületek, és az infrastruktúra működtetéséről, tisztántartásáról, őrzéséről és karbantartásáról,
- a helyhasználati díjak és egyéb, a rendtartásban meghatározott díjak beszedéséről,
- a vásárok és piacok területeinek közlekedési rendjéről,
- a vásárok és piacok rendjének folyamatos ellenőrzéséről és fenntartásáról,
- az ellenőrzésre jogosult hatóságok és a jegyző által előírt kötelezettségek végrehajtásáról és betartásáról,
- az élelmiszer-higiéniai kirendeltség részéről esetlegesen igényelt helyiség biztosításáról.

2.2. Az Üzemeltető az általa tartandó vásárról, piacról, annak időpontjáról, gyakoriságáról, szakjellegéről, az értékesítésre kerülő termékek köréről a megrendezést megelőzően legalább 60 nappal a vásár, piac helye szerint illetékes területi kereskedelmi és iparkamarát írásban tájékoztathatja, amelynek alapján a kamarák vásárnaptárt tehetnek közzé.

2.3. Az Üzemeltető köteles jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatni a közönséget a vásárok és piacok rendes és rendkívüli nyitvatartási idejéről, rendjéről, a Üzemeltető külön rendeleteiről, valamint a díjszabásról illetve a Rendtartás megszegésének szankcionálásairól.

2.4. Az Üzemeltető köteles biztosítani a Rendtartás hatálya alá tartozó vásárok és piacok tűzrendészeti és munkavédelmi feltételeit. A tűzrendészeti és munkavédelmi szabályzatok legfontosabb előírásait jól látható helyen ki kell függeszteni, az abban előírt figyelmeztető, tájékoztató és tiltó táblákat jól látható módon el kell helyezni, és az előírásoknak érvényt kell szerezni.

2.5. Az Üzemeltető köteles a saját alkalmazottait tűzrendészeti és munkavédelmi kiképzésben részesíteni.

2.6. A vásár illetve a piac területén lévő építményekben, épületekben, a területen tartózkodó járművekben, a mindezekben elhelyezett árukban, illetve egyéb tárgyakban bekövetkezett károkért, hiányokért az Üzemeltető nem vállal felelősséget.

3. Az árusítás feltételei

3.1. Helyhasználó a vásárokon és piacokon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával, az Üzemeltető hozzájárulásával áru-és termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatóanyag, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenységet folytathat. Az Üzemeltető jogosult hozzájárulását bármikor indoklás nélkül visszavonni.

3.2. Az Üzemeltető által üzemeltetett és jelen Rendtartás hatálya alá tartozó vásárok és piacok területén kizárólag üzletben forgalmazható termékek:

- a kémiai biztonságról szóló törvény szerinti veszélyes anyagok és keverékek. Kivételt képeznek a jövedéki törvény szerinti tüzelőolaj, propán-bután gáz és üzemanyag, amelyek a piac területén üzlethelyiségben sem forgalmazhatóak.
- gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag vagy készítmény, gyógyászati segédeszköz, veszélyesnek minősülő anyag és készítmény, növényvédő szer, növényvédelmi célú és termelésnövelő anyag, kivételt képez a balkonnövény-tápanyag, valamint állatgyógyászati termék készítmények és hatóanyagaik,
- kábítószernek és pszichotrop anyag illetve annak minősülő termék,
- dohánytermékek,
- édességek
- fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, gázspray, pirotechnikai termék, a polgári célú pirotechnikai tevékenységek felügyeletéről szóló kormányrendelet szerinti játékos pirotechnikai termékek, valamint a kis és közepes tűzijáték termékek kivételével az ott meghatározott feltételekkel,
- az I. és II. tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag. Kivételt képeznek a jövedéki törvény szerinti tüzelőolaj, propán-bután gáz és üzemanyag, amelyek a piac területén üzlethelyiségben sem forgalmazhatóak.
- nem veszélyes hulladék,
- az egyes festékek, lakkok és járművek javító fényezésére szolgáló termékek szerves oldószer tartalmának szabályozásáról szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó termékek,
- drágakő, nemesfém, nemesfémből készült ékszer, kivételt képeznek a szezonális piachoz kötődő dísz tárgyak (húsvéti, karácsonyi díszek stb)
- ruhaneműk
- olyan termékek, melyek forgalmazását külön jogszabály előzetes engedélyhez köti.

3.3. Fűszerpaprika őrlemény és feldolgozott élelmiszer (pl.: gyalult tök) forgalomba hozatalára csak az ide vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint kerülhet sor.

3.4. A vásári és piaci árusítás során helyhasználónak meg kell tartani az elárusító helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékekre, állatokra vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állat-, és növény-egészségügyi, köztisztasági előírásokat.

3.5. A Rendtartás hatálya alá tartozó vásáron és piacon csak a deviza jogszabályok szempontjából belföldinek minősülők, illetve valamely EGT-államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező magánszemélyek árusíthatnak. Ezen belül gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész, valamint a 3.7. pontban felsoroltak szerint magánszemély árusíthat.

3.6. Mezőgazdasági kistermelő kizárólag a saját gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt, mézet (lépes mézet), virágot, tojást, szörpöt, lekvárt, gyümölcslevet árusíthat. A nem hőkezelt, savanyított termékeket, továbbá sertéshúsból, csirkéből és marhahúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát és olvasztott zsírt azon őstermelő árusíthatja, aki a terméket az élelmiszerekről szóló törvényben előírt létesítési és működési engedéllyel rendelkező üzemben állította elő, és rendelkezik a termék forgalomba hozatalához szükséges jóváhagyott gyártmánylappal.

3.7. A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja – a piaci asztalokon is.

3.8. Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő – a devizajogszabályok szempontjából belföldinek tekintendő illetve valamely EGT államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező – egyéb magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat a kirakodóvásáron alkalmoszerűen értékesítheti. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, további eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

3.9. Szakvizsgálatot igénylő árut, így különösen gombát csak a gombaárusításra szakosított piacon, annak teljes nyitvatartási ideje alatt, szabadon termő gomba esetében a szakellenőr által kibocsátott árusítási engedély alapján, illetve a szakellenőr ellenőrzése mellett árusítható. A gombaárusítást kizárólag a szakellenőr által kiadott engedély kiadása után lehet megkezdeni, az engedélyt az árusítás végéig meg kell őrizni, és azt kérésre be kell mutatni, illetve az árusítás végén azt a gomba-szakellenőrnek vissza kell adni.

Aki vállalkozói engedéllyel, vagy viszonteladóként árusít gombát, annak az ún. komposztpapírt is be kell mutatnia a gomba-szakellenőrnek.

3.10. Romlott, romlásnak indult, vagy egyéb oknál fogva bűzt árasztó árut, anyagot, a vásár-, illetve piactérre, valamint a vásár- és piaccsarnok területére bevinni, árusítani, vagy ott tárolni tilos!

3.11. Alkoholos italok árusítására jogosult vendéglátó üzletek alkohol értékesítését csak az üzlet területén végezhetik, az alkoholos italok helyben történő fogyasztását az adott üzlet bérlője köteles ellenőrizni. Az „N” jelű nagycsarnokban alkoholos italok fogyasztása az üzlet területén kívül tilos, ezen rendelkezés megszegőjével szemben az Üzemeltető jogosult szabálysértési eljárást kezdeményezni, a bérlővel szemben pedig működési engedélyének korlátozása iránti eljárást megindítani.

3.12. E Rendtartás nem érinti azoknak a jogszabályoknak a rendelkezéseit, amelyek az egyes termékek értékesítéséhez külön feltételeket állapítanak meg, így különösen a szeszes ital vásáron, piacon, a jövedéki adóról és jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003.évi CXXVII. tv. (a továbbiakban Jöt.) 110. § (11).bekezdésében ill. a Jöt. 67 § (2) bekezdésében meghatározott feltételeit.

4. A helyhasználat formái, engedélyezése, időtartama, díjtételei és megszűnése

4.1. A helyhasználati díjszabás alapja elsődlegesen az elfoglalt terület és a helyhasználat időtartama.

4.2. A terület alapegysége a négyzetméter.

4.3. Az árusítás helyhasználat időtartamának alapegység az az egy nap, amely alatt a vásár vagy piac napi hivatalos nyitva tartásának időtartama értendő.

A parkolásra vonatkozó idő alapegysége: egy óra (60 perc)

4.4. A vásárok és piacok nyitva tartásának idejét – 04 és 18 óra között – az Üzemeltető határozza meg – a várható forgalom, a felmerülő igények, az idényjelleg, és a gazdaságossági szempontok alapján.

4.5. Az Üzemeltető írásbeli engedélyével a hivatalos nyitvatartási időn túl is lehetséges az árufeltöltés, áruakodás vagy árutárolás céljából való helyfoglalás.

4.6. A 18 óra utáni rendkívüli nyitva tartást (az illetékes rendőrkapitányság véleményének kikérésével) a jegyző engedélyezheti.

4.7. A helyhasználat módjai:

A helyfoglalás módja alapján:

- helyfoglalás árukirakodással (tárolással): földre, piaci asztalra. Az áruakodás mértéke nem haladhatja meg a 0,5 métert. Hosszú virág illetve csokor, stb. nem számít többletmagasságnak.
- Az asztal alatti terület igénybevétele nem kötelező, de a helyhasználó rakodás-tárolás céljából elhelyezheti itt az áruját. Két helyhasználó megosztozhat az asztal alatti területen is.
- Egy asztalt megosztva is el lehet foglalni, azonban egy asztalnál legfeljebb négy helyhasználó foglalhat helyet, illetve az asztal felületén $\frac{1}{4}$ felületrésznél kevesebb hely nem igényelhető
- A földről való tömegárusítás és tárolás esetén a rakodási magasságot a borulásveszély elkerülése határozza meg. A földről való tömegárusítás esetén élelmiszer árusítása nem megengedett, kivéve a kalodás dinnyeárusítás esetén, de az áru ekkor sem érintkezhet közvetlenül a földdel.
- helyfoglalás járművel, melynek 3 módja és díjszabása lehetséges:
 - parkolás: amely kijelölt parkolóhelyre történő beállást jelent. Ebben az esetben járműről árusítani tilos.
 - beállítás: amely kijelölt beállóhelyre történik. Ez esetben baromfi és vágott virág járműről való árusítása megengedett. Személygépkocsinál nagyobb járművek csak áruszállítás céljából, a ki-és berakodás idejére hajthatnak be az ilyen célból kijelölt területre.
 - behajtás: amely egyúttal egy meghatározott nagyságú és helyszámú beállóhely kötelező elfoglalását jelenti. Kivételes esetben jelenthet egy meghatározott útvonalon történő áthaladást, esetleg áruakodást is. A járműről való árusítás megengedett.
- helyfoglalás építménnyel (üzlet, mozgóbolt, raktár)

A helyhasználat annak időtartama alapján:

- piaci asztal napi helyhasználat: a napi nyitvatartási időtartamot jelenti.
- piaci asztal hosszabb időre szóló helyhasználat: bérletváltással történik, amely lehet heti, havi, féléves.
Szezonális bérlet esetén – dinnyevásár, koszorúvásár, vágott virág vásár, fenyőfavásár – a helyhasználat időtartama változó, amit Üzemeltető határoz meg.
- A fentiekől eltérő időtartamú helyhasználat csak az Üzemeltetővel kötött írásos szerződés alapján lehetséges.

A helyhasználati díj fizetésének időpontja alapján:

- Helyhasználat előtti fizetés, amely bérletváltással, fizetőkulcs-vásárlással, a tényleges helyhasználatnál korábban történik, amely történhet készpénzes fizetéssel vagy átutalással.
- Helyhasználat közbeni fizetés, amit a napi helyjegyek, parkolójegyek fejében, az elkezdett helyhasználat közben érkező díjbeszedőnél kell teljesíteni.
- Helyhasználat utáni fizetés, amely a beléptető helykártyával kiváltott helyhasználat végén, a kiléptető nyugta (vagy számla) kiállítása alapján történik. az írásos szerződés által előírt időben.

A helyhasználati díj fizetésének nyugtázása (a NAV által jóváhagyott módon) alapján:

- jeggyel
- pénztárgépes nyugtával
- pénztárgépes számlával
- bérletkártyával
- kézzel kitöltött készpénzfizetési számlával
- számítógéppel kitöltött számlával

4.8. A vásárok és piacok mindenkori helyhasználati díjszabását az Üzemeltető határozza meg. A helyhasználati díjtételeken kívül az egyéb olyan díjtételeket is meghatározhat, amelyek különböző, a helyhasználók által igényelt plusz-szolgáltatásokért számíthatók fel (pl.: őrzés, hely fenntartása, eszköz kölcsönzés, terményfőzsdéi szolgáltatás, gombaszakellenőri tevékenység, egyéb üzlet közvetítése és lebonyolítása stb.)

Az üzleten kívüli árusítás esetén az Üzemeltető jogosult egyoldalúan az elfoglalt területtel arányos díjat felszámítani a bérleti díjon felül – a mindenkori helyhasználati díjszabásnak megfelelően.

Az Üzemeltető jogosult az üzleten kívüli árusítást az üzlet bérlőjének megtiltani.

4.9. A vásárok és piacok egyes területeinek helyhasználati díjszabása lehet eltérő és változó a terület helyhasználata iránti kereslettől és az Üzemeltető területrendezési, forgalomszabályozási szándékaitól, vagy gazdálkodási szempontjaitól függően.

4.10. Napi helyhasználat esetén ugyanaz a terület többször is értékesíthető, ha azt Helyhasználó nyilvánvalóan elhagyta, illetve az előre meghatározott, garantált lefoglalási időpontig helyhasználati jogával nem élt.

4.11. A helyhasználat megszűnése

- a helyhasználat rendes megszűnése a helyhasználatához társított idő lejártával vagy a terület egyértelmű elhagyásával valósul meg,
- a helyhasználat rendkívüli megszűnése az Üzemeltető által egyoldalúan kezdeményezett helybérleti viszony felbontásával illetve a területről való indokolt kitiltással valósul meg.

A helyhasználat megszűnésekor a Helyhasználó köteles a helyet kiürítve, tisztán, sértetlen állapotban, az átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt az Üzemeltetőnek átadni.

4.12. A felépítménnyel történő helyhasználat esetén bármilyen építkezéshez, vagy műszaki berendezés létrehozásához, a meglévő létesítmény megváltoztatásához, tulajdonosváltáshoz, albérletbe adáshoz a hatósági engedélyek mellett az Üzemeltető hozzájárulása is szükséges.

4.13. Az Üzemeltető a Rendtartás előírásainak megszegése esetén a megkötött bérleti szerződést a szerződésben szabályozott módon felmondhatja, illetve a helyhasználatra kiadott hozzájárulást visszavonhatja.

4.14. Jelen Rendtartás hatálya alá tartozó vásárokon és piacokon a helyhasználat formáit, feltételeit, időtartamát és díjtételeit, a forgalomba hozható termékek és adható szolgáltatások körét illetve a helyfoglalás és a telepítés rendjét az Üzemeltető határozza meg a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások, valamint a városrendezési és piacüzemeltetői szempontok alapján.

5. Helyfoglalás, a telepítés rendje

A jelen Rendtartás hatálya alá tartozó területeken irányadó helyfoglalás és telepítés rendjének meghatározása minden esetben a Üzemeltető jogköre. Azon területeken, melyeken a Üzemeltető üzletet hasznosít, az adott üzletek vonatkozásában a helyfoglalás és telepítés rendjére az üzletre hatályos bérleti szerződésben foglalt rendelkezések az irányadók.

Piaci asztal (külső vagy belső) hasznosítása esetén az asztalhasznosítás módja:

- napijegy
- bérletes (heti, havi, féléves)

5.1. A Szeged, Mars téri piacon a 393-432 számú, illetve a 512-557 sz. asztalokon (az. ún. szabadsoron) kizárólag napijegy asztalhasználattal lehet igénybe venni a piaci asztalokat – a napi forgalom figyelembe vételével, az Üzemeltető döntése alapján, és kizárólag östermelői igazolvánnyal rendelkező magánszemély veheti igénybe ezt a szolgáltatást, aki az adott napra megfizetett helyhasználati díj ellenében jogosult az adott asztalt – a Rendtartás keretei közt – használni.

5.2. Bérletes asztalhasználat esetén az adott helyhasználó az adott hétre, hónapra vagy félévre megfizetett asztalbérleti díj ellenében jogosult folyamatosan ugyanazon asztal használatára. Folyamatos bérleti jogviszony létesítése és szerződésszerű teljesítés esetén az adott asztalbérlet az adott asztalra előbérleti jog illeti meg.

Abban az esetben, ha az asztalbérletes adott tárgyév április 01. napjától október 30-ig terjedő időszakban reggel 6 óráig, november 1. napjától március 31. napjáig terjedő időszakban reggel 7 óráig nem foglalja el a bérletes asztalát, úgy az Üzemeltető ezen időpontokat követően adott napra jogosult az adott asztalt napijegy hasznosítás keretében hasznosítani. Ez esetben az asztalbérlet az Üzemeltetővel szemben semmiféle elszámolásra nem tarthat igényt.

Az asztalbérlet nem jogosult a bérletes asztal használati jogát szüneteltetni vagy harmadik személy részére használatra átadni.

Abban az esetben, ha az asztalbérlő igazolatlanul nem használja az adott bérletes asztalát, úgy az asztalbérlő – az Üzemeltető minden külön intézkedése nélkül – a tárgyhót követő hónap 5. napján automatikusan elveszíti az adott asztal használati jogát.

6. Szankciók (pótdíj, késedelmi kamat, kitiltás)

6.1. Jelen Rendtartás rendelkezései illetve az adott piac, vásár, búcsú-rendezvény mindenkorai rendjének, illetve a helyiségbérleti jogviszony rendelkezéseinek megszegőivel szemben az Üzemeltető a következő szankciókat fogyanatosíthatja:

- meghatározott mértékű pótdíj megfizetésére kötelezheti
- megvonhatja a fizetési és bérletkedvezményeket
- egyoldalúan felmondhatja a fennálló helybérleti szerződést
- a helyhasználati, bérleti díj késedelmes fizetése esetén késedelmi kamatot érvényesíthet
- határozott vagy határozatlan időtartamra megtagadhatja a bérleti területhasználati jogviszony létesítését
- a mindenkorai hatályos jogszabályi rendelkezések alapján szabálysértési vagy büntető eljárást kezdeményezhet.

6.2. A rendtartásban foglaltak megsértésének tényét a Üzemeltető meghatalmazással rendelkező képviselői állapítják meg – a vonatkozó rendészeti és egyéb jogszabályi rendelkezések betartása mellett, a fogyanatosítható szankciók formáit és mértékét az Üzemeltető határozza meg.

7. A vásárok és piacok általános rendje és az üzemeltetés szabályai

7.1. Vásártéren, piactéren és vásár- illetve piaccsarnokban meghatározott raksúlyú jármű a kijelölt utakon és maximum 5 km/h óra sebességgel közlekedhet, csak az e célra fenntartott helyre és meghatározott rendben állhat be.

7.2. A forgalom egyéb szabályozása híján a piac-, illetve vásártéren a KRESZ előírásai az irányadóak.

7.3. A helyhasználó köteles a tevékenysége folytán keletkezett szemetet, állati vagy növényi hulladékot a helyhasználat ideje alatt folyamatosan összetakarítani és a szelektíven elkülönítve kijelölt tárolóba tenni, a helyhasználat végén a helyet tiszta állapotban átadni. A keletkezett szemét elszállítása után a piac üzemeltetője díjat számít fel. Aki ezen kötelezettségét megszegi, azzal szemben az Üzemeltető jogosult – a helyhasználati díjon felül – szemétszállítási pótdíjat felszámítani.

Az üzletbérlők a bérlemény használata során keletkezett szemét elszállításáért a bérbeadó (Üzemeltető) felé – a bérleti díjon felül – szemétszállítási díjat kötelesek fizetni.

7.4. A vásár-és piactérre, valamint a vásár-és piaccsarnok területére kutyát és egyéb, nem eladásra szánt állatot bevinni tilos.

7.5. Az Üzemeltető felhívására a helyfoglalást építménnyel megvalósító helyhasználók kötelesek az általuk üzemeltetett építményben elvégezni a festést, takarítást, féregtelenítést és a rágcsálók irtását.

7.6. A vásárok és piacok területén cégfeliratokat, reklámokat, illetve bármilyen táblát vagy plakátot csak az Üzemeltető előzetes engedélyével lehet elhelyezni.

7.7. Az Üzemeltető által üzemeltetett piac, vásár területeken, amennyiben az adott piac illetve vásár ilyen területtel rendelkezik, dohányozni csak a Üzemeltető által kijelölt területen lehetséges. Ezen területeket jól láthatóan „Dohányzásra kijelölt hely” megjelöléssel köteles a Üzemeltető ellátni.

7.8. A rendtartással összhangban, a vásárok és piacok rendjét, és üzemelési szabályait Üzemeltető külön rendeletekben részletezheti, amelyet a rendtartásban előírt módon köteles közzé tenni. Ezek a rendeletek a mindenkor Rendtartásszerves részét képezik.

7.9. Az Üzemeltető által üzemeltetett piac-, vásár- és búcsú tereken az oda látogatók (helyhasználók és a közönség együttesen) minden esetben kötelesek az adott területre irányadó rendtartásbeli és jogszabályi rendelkezéseket betartani, és ezen túlmenően is kötelesek mindenkor olyan magatartást tanúsítani, amely a társadalmi együttélés szabályainak megfelel. Ezen magatartási szabályok megszegése esetén a Üzemeltető bármely résztvevővel szemben a jelen rendtartásban rögzített szankciókat alkalmazhatja.

7.10. A vásár és piac területén politikai rendezvény tartása illetve bármilyen aláírásgyűjtés csak az Üzemeltető személyre szóló, előzetes írásos engedélyével végezhető.

7.11. A vásár és piac területén kép-és hangfelvétel készítése kizárólag csak az Üzemeltető személyre szóló, előzetes írásos engedélyével végezhető.

7.12. Az Üzemeltető az általa üzemeltetett piacok területén külön figyelemfelhívó táblákkal jelzett kamerás megfigyelést és rögzítést végez elsődlegesen az emberi élet és testi épség védelme, valamint a vagyonvédelem érdekében, továbbá a jogsértő cselekmények megelőzése és a jogsértő cselekmények utólagos bizonyítása miatt. Az adatkezelés vonatkozik minden természetes személyre, aki a területre, épületbe, üzletbe belép. A kamerás megfigyelés során a kamerával megfigyelt területre belépőket Üzemeltető digitális eszközzel rögzíti, ezután a rögzítéstől számított legfeljebb 3 munkanapig tárolja a rögzített adatokat. A személyes adatkezelést a jelen Rendtartás 3. sz. melléklete alapján meghatározott adatkezelő végzi – az ott írt feltételek szerint.

8. Tűzrendészeti, balesetvédelmi rendelkezések és egyéb rendszabályok:

8.1. Az építményt, építményrészét (helyiséget, tűzszakaszt), a vegyes rendeltetésű épületet csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

8.2. Az épületben, illetőleg helyiségeiben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, azzal olyan tevékenység nem folytatható, továbbá olyan tűzveszélyes cselekmény nem végezhető, amely az épület és helyiségeinek rendeltetészerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, I-II.t tűzveszélyességi fokozatú folyadékot kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás és a hatékony szellőzés biztosított. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint az I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.

A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, valamint az I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék egyedi és gyűjtőcsomagolásán – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kiszerező vagy a forgalomba hozó, valamint – a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék esetében – a felhasználó szervezet köteles elvégezni.

Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pincszinti helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben. Nem tárolásra tervezett helyiségben maximálisan tárolható éghető folyadékok és robbanásveszélyes osztályú aeroszolok:

	A	D	E
1.	A helyiség alapterülete (m ²)	I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok és robbanásveszélyes osztályú aeroszol megengedett mennyisége (liter)	III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék megengedett mennyisége (liter)
2	0-50	10	30
3	50-500	20	40
4	500-	30	60

8.3. A kapukat (a csarnokok kapuit is), a közlekedési útvonalakat állandóan, teljes szélességben szabadon kell hagyni. A Mars téri csarnokokban – irányban – 2,4 méter széles, de legalább a kapunyílás szélességével azonos közlekedési utat kell biztosítani.

8.4. Aki tüzet, vagy annak körülményeire utaló jelenséget észlel, az köteles azt a tűzoltóságnak a 105 és/vagy a 112 számú telefonon azonnal jelezni. A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

- a tüzeset, káreset pontos helyét, címét
- mi ég, mi van veszélyben , emberélet van-e veszélyben
- a jelző személy nevét, a jelzésre használt távbeszélő készülék számát

8.5. A tűzoltás céljára szolgáló felszereléseket (kézi tűzoltó készülék, fali tűzcsapok) eltávolítani, azokat megrongálni, a hozzá vezető utakat eltorlaszolni szigorúan tilos!

8.6. Égő dohány neműt, gyufát és egyéb gyújtóeszközt tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol tüzet, vagy robbanást okozhat. Épületen belül dohányozni tilos! A dohányzási tilalmat a vonatkozó műszaki követelmények által meghatározott biztonsági jellel kell jelölni.

8.7. A létesítményben a bérlőknek legalább egy darab, az ott keletkező tűz oltására alkalmas – a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő – tűzoltó készüléket kell elhelyezni.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználhatók legyenek, és azokat állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

8.8. A raktározás, tárolás területeiről az éghető hulladékokat folyamatosan, de legalább a zárást követően el kell távolítani.

8.9. Az építményekben csak olyan fűtési rendszer használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet, vagy robbanást. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezés használható.

8.10. A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról te kell választani.

9. A vásár- és piactér szakosítása

9.1. A vásár- és piactér szakosítását – a szakmák és árusítók elkülönítését – a Üzemeltető végzi az építésügyi, közegészségügyi, közrendészeti szabályok betartásával. A Üzemeltető bármely időpontban – akár szezonális jelleggel is – jogosult az adott piacon vagy vásáron szakosítást elrendelni. A hatósági bejelentés köteles kereskedő – aki egyébként üzletet vagy hosszabb időre asztalt bérel – nem szakosítható.

9.2. A szakosított területeket a Üzemeltető táblákkal jelöli meg.

9.3. A szakosított vásárok és piacok rendjét, nyitva tartását, díjszabását a Üzemeltető határozza meg e Rendtartásalapján, illetve külön rendeletekkel.

10. Irányadó jogszabályok

A jelen rendtartásban nem szabályozott kérdések tekintetében a kereskedelemről szóló 2005.évi CLXIV. tv, vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (111.13.) Korm. rend. a kereskedelmi tevékenységek végzéséről szóló 210/2009 (IX.29.) Korm. rend., valamint a jelen Rendtartás hatálya alá tartozó területeken a Üzemeltető által üzemeltetett piac, vásár, búcsú, stb. alkalmával nyújtott szolgáltatásokra (jelenleg a 2009. évi LXXVI. tv.) illetve forgalmazott áruk értékesítésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírások rendelkezései az irányadóak.

11. Hatályba lépés

Ez a Rendtartás a mellékleteivel együtt 2017.06.21-én lép hatályba, mellyel egyidejűleg a korábbi Vásári és Piaci Rendtartás hatályát veszti.

Jelen Rendtartás elválaszthatatlan mellékletét képezik:

- **az Üzemeltető által üzemeltetett piacok, vásárok, búcsúterületek felsorolása (1.sz.melléklet)**
- **Piaci díjszabás táblázat (2.sz.melléklet)**
- **Adatkezelési tájékoztató a nyilvánosság részére (3.sz.melléklet)**
- **Kivonat az Üzemeltető Tűzvédelmi szabályzatából (4.sz.melléklet)**

Szeged, 2017.06.21.

Németh István
ügyvezető igazgató
Szegedi Városkép és Piac KFT